

OBEC SELICE

Obecný úrad Selice,

Ul. Sovietskej armády 1131

925 72 Selice

Telefón 031/7792202, 7792317

fax 031/7792209

obecselice@salamon.sk

Selice, dňa 26.5.2022

Č. zn. 211/2022-003/Ke

Vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC : Ede Kurucz, 925 81 Diakovce 731

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ede Kurucz, bytom 925 81 Diakovce 731, dňa 5.4.2022 podal na tunajšom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„SO 01 Rodinný dom – novostavba“

na pozemku parcela číslo 607 – podľa nového geometrického plánu č. 84/2021 overeného pod č. G1-425/2021 zo dňa 2.9.2021: parc. č. 607/3, v kat. úz. Selice, obec Selice. N uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod.č. 20/2022-003/Ke, zo dňa 3.3.2022, právoplatné dňom 4.4.2022

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Obec Selice, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, Obec Selice, stavbu „**Rodinný dom**“, prípojku kanalizácie, vodovodu a elektriny na pozemku parcela číslo číslo :

p.č. 607 – záhrada – intravilán obce - podľa nového geometrického plánu č. 84/2021, overeného pod č. G1-425/2021 zo dňa 2.9.2021: parc. č. **607/3**, zastavaná plocha a nádvorie - v kat. úz. Selice – intravilán obce - v obci Selice

podľa § 61 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Navrhnutý objekt rodinného domu je jednopodlažná murovaná stavba bez podpivničenia a bez zabudovania podkrovia, zastrešená valbovou strechou. Do objektu sa vstupuje cez závetrie a zádverie, s pokračovaním do dennej a nočnej zóny. Z chodby vedúcej pozdĺž rodinného domu, sú prístupné všetky priestory navrhovaného rodinného domu. Kuchyňa je situovaná v juhozápadnej časti stavby. Obývací izba je situovaná v severozápadnej časti stavby. Kuchyňa s obývacou izbou je prepojená.

Hlavný vstup do rodinného domu je z severozápadnej strany. Objekt je vykurovaný elektrickými priamo vykurovacími rohožami a fóliami. Sekundárny zdroj tepla je krbová vložka. Ohrev teplej vody je riešené tepelným čerpadlom. Vetranie objektu je zabezpečené lokálnymi rekuperačnými jednotkami. Energetické hodnotenie stavby pre primárnu energiu je A0.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. p.č. **607** – záhrada – intravilán obce - podľa nového geometrického plánu č. 84/2021, overeného pod č. G1-425/2021 zo dňa 2.9.2021: parc. č. **607/3**.

Prípojky vodovodná, elektrická a kanalizačná budú vedené cez parc.č. 607/2, kde bude umiestnená vodomerná a kanalizačná prípojková šachta. Parc. č. 607/2 je vo vlastníctve stavebníka.

Rodinný dom bude osadený:

Z uličnej časti pozemku – od parc.č. 632/1 premenlivej vzdialenosti na min. 1,71 m ~ 3,77 m

Od hranice susedného pozemku parc.č.607/5 na 4,44 m ~ 4,57 m

Od hranice susedného pozemku parc.č. 607/2 na 4 m,

Úžitková plocha: 97,46 m²

Zastavaná plocha: 121,94 m²

Obytná plocha : 65,74 m²

+ 0,000 = 0,200 m od upraveného terénu

Výška budovy od upraveného terénu : 5,655 m / hrebeň strechy

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

Globálny ukazovateľ – primárna energia v zmysle vyhl.č. 364/2012 Z.z. bude min. A0.

4. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať : Ing. Marián Antal, Nitrianska 1541, 927 05 Šaľa

6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby ako aj certifikáty zabudovaných výrobkov.

7. Ďalšie podmienky:

a./ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

Pri znečistení komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich vyčistenie.

V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie.

So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebníci preukážu povoliujúcemu orgánu najneskôr ku kolaudačnému konaniu, ako naložili s odpadmi, ktoré vznikli počas výstavby.

Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.

b./ Odvod dažďovej vody zo strechy stavby, stavebníci zabezpečia na vlastnom pozemku.

c./ Všetky inštalačné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.

d./ Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií investor zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.

8. Stavebníci písomne oznámia stavebnému úradu začatie stavby.

9. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci predložia porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, revízne správy, tlakové skúšky, energetický certifikát budovy, potvrdenie od kominára a dokladovať plnenie podmienok tohto stavebného povolenia, stavebný denník, revíziu správu elektroinštalácie a jej plán skutočného vyhotovenia.

10. Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Pred zahájením zemných prác na verejnom priestranstve, je potrebné požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení.

11. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, sú stavebníci povinní písať stavebný denník.

12. Stavebníci sú povinní umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

13. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „Stavba povolená“.

14. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníkov.

15. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

• Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa , 16. 12. 2021

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve o pripojení, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb

vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou.

• **OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR,**
OU-SA-PLO-2021/006621-2, zo dňa 05. 11. 2021

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä ju chrániť pred zaburinením a porastom zo samo náletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Na kolaudačné konanie stavby žiadame prizvať i zástupcu tunajšieho úradu.
- Po realizácii výstavby rodinného domu, za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa 3 ods. 2 zákona treba požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku á katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa so sídlom na vyššie uvedenej adrese.

• *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28*
Číslo vyjadrenia: 6612135249, Platnosť vyjadrenia do: 24.05.2022, zo dňa : 24.11.2021

Pre vyznačené záujmové územie : **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

• *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra*
88803/2021 zo dňa 22.11.2021

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.

Pre rodinný dom „A“ a rodinný dom „B“ s garážou:

Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: 2 x navrhovaná DN25 (d32) materiál HDPE, dĺžka cca 13,0 m.

Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom — 2 x novým vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, s umiestnením v spoločnej vodomernej šachte pre plánované rodinné domy. Filter žiadame umiestniť za vodomernou zostavou.

Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu” ZsVS, a.s., uverejnenými na <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Podľa 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navráťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

V zmysle 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

V obci Selice ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa.

V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.

Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia”.

Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačíve v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky — montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s., OZ šaľa, 927 01 šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobnoprevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomerník.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navráťavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 22.11.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

• OKRESNÝ Úrad ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ochrana prírody a krajiny, OU-SA-OSZP-2021/006685-2, zo dňa 15.11.2021

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových

území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie pre investora:

- podľa 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí, na prípadný, vynútený • výrub drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Obce Selice, v súlade s 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

Podľa 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

• *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

KPUNR-2021/23669-2GRO, zo dňa 25. 11. 2021

• V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia 5 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

• Podľa S 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa 5 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa 5 4() ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

• Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Je podkladom pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

• Podľa S 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

• *SPP- distribúcia, a.s. Bratislava – TD/BP/0001/2022/Be zo dňa 10.3.2022*

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod oceľ DN 50 a plynové prípojky ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je zhotoviteľ prác povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- Zhotoviteľ prác je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk časť E-služby, najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- zhotoviteľ prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- zhotoviteľ prác je povinný umožniť zástupcovi SPP o vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- zhotoviteľ prác je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL”) a stredotlakého (ďalej ako „STL”) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, – v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, zhotoviteľ prác je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,

- zhotoviteľ prác je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- zhotoviteľ prác nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, -

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- po dobu vykonávania prác je zakázané poškodzovať nadzemné a podzemné zariadenia SPP-D, ako aj zariadenia ostatných subjektov, nachádzajúcich sa v blízkosti výkonu prác,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- zhotoviteľ prác je povinný pri realizácii činností dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 , TPP 702 02, T PP 906 01 ,TPP 700 02, STN 73 6005,
- zhotoviteľ prác je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, _ zhotoviteľ prác je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
 - v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

16. Stavbou nesmú byť narušené odtokové pomery okolitých pozemkov.

17. Na parcele stavebníka musia byť prevedené dve parkovacie miesta pre osobné automobily.

18. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiadať o kolaudačné konanie.

19. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebník nezačne so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané žiadne.

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Ede Kurucz, bytom 925 81 Diakovce 731, dňa 5.4.2022 podal na tunajšom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**SO 01 Rodinný dom – novostavba**“ na pozemku parcela číslo 607 – podľa nového geometrického plánu č. 84/2021 overeného pod č. G1-425/2021 zo dňa 2.9.2021:

parc. č. 607/3, v kat. úz. Selice, obec Selice. N uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod.č. 20/2022-003/Ke, zo dňa 3.3.2022, právoplatné dňom 4.4.2022

Začaté konanie bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou sp.č. 211/2022-002/Ke zo dňa 21.4.2022, nakoľko spoluvlastníci susedných pozemkov nie sú všetci známi. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám bolo oznámenie doručené jednotlivo. Oznámenie bolo uverejnené na verejnej tabuli dňa 21.4.2022 a na internetovej stránke obecného úradu – Obec Selice. Po dobu 15 dní. Dátum zvesenia 6.5.2022. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebníci predložili na stavebný úrad nasledovné doklady: kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií od Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajského pamiatkového úradu Nitra, ZsVS a.s. OZ Nitra, SPP a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava a ZsD a.s. Bratislava, Okresný úrad – odbor pozemkový, právoplatné územné rozhodnutie, vyhlásenie stavebného dozoru a doklad o úhrade správneho poplatku.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 61 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavba je v súlade s územným plánom obce.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania, pripomienky na uskutočnenie stavby uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, vyplynuli z predložených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, splnomocnenie na zastupovanie žiadateľov, vyhlásenie zhotoviteľa stavby.

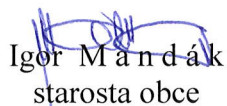
Správny poplatok v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pol. 60) bol uhradený na účet obce Selice, dňa 5.4.2022.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Selice, na adresu Obecný úrad, Sov. Armády 1131/6. Selice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Igor Mandák
starosta obce



Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania:

Žiadateľ : Ede Kurucz, 925 81 Diakovce 731

Projektant : Ing. Roman Hanák,

Stavebný dozor : Ing. Marián Antal, Nitrianska 1541, 927 05 Šaľa

Vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov – verejnou vyhláškou :

pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou – § 61 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Obec Selice, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám: jednotlivo

1. Krajský Pamiatkový úrad SR, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
5. Slovak telekom, a.s.Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

- k spisu

Príloha pre stavebníkov: Overená projektová dokumentácia

štítok „Stavba povolená“- po právoplatnosti SP

Obec Selice : úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Na web stránke obce Selice – zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

na verejnej tabuli obce Selice

