

OBEC SELICE

Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131
925 72 Selice

Telefón 031/7792202,7792317
fax 031/7792209
obecselice@salamon.sk

Selice, dňa 14.4.2023
sp. zn. 143/2023-002/Ke
vybavuje : Denisa Keszelyová

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 13.4.2023 bolo na tunajší stavebný úrad doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia od navrhovateľa: RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576, v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes 974, Horné Saliby, na stavbu:

„VÝSTAVBA 2 X 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK“
na pozemku parc. č. parc. : 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov :

BYTOVÝ DOM I

- SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I (parc.č. 598,599,600/1,600/2, 632/1)
- SO-02.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (parc.č. 632/1)
- SO-03.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (parc.č.598, 632/1)
- SO-04.1 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (parc.č. 594, 596, 632/1)
- SO-05.1 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA
- SO-06.1 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA (parc.č. 597, 632/1)
- SO-07.1 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY
(parc.č. 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1)
- SO-08.1 - SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE
(parc.č. 594, 596, 597, 598, 600/2 , 632/1)

BYTOVÝ DOM II

- SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II (parc.č. 596, 597, 632/1)
- SO-02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (parc.č. 632/1)
- SO-03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (parc.č.598, 632/1)
- SO-04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (parc.č. 594, 596, 632/1)
- SO-05.2 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA
- SO-06.2 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA (parc.č. 597, 632/1)
- SO-07.2 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY
(parc.č. 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1)
- SO-08.2 - SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE
(parc.č. 594, 596, 597, 598, 600/2 , 632/1)

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Plánované bytové domy budú realizované v k.ú. Selice obce Selice, na parc. č.: 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 632/1. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výstavba dvoch bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami s plochou strechou s dvanástimi bytovými jednotkami a s vlastnými prípojkami na inžinierske siete. V rámci pozemku sú navrhnuté areálové komunikačné plochy a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá. Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území s vybudovanou infraštruktúrou na rovinnom teréne prevažne tvorené trávnatým porastom. Výškové osadenie stavby – úroveň podlahy prízemnia $\pm 0,000$ je stanovená v relatívnej výške $+0,350$ od úrovne miestnej komunikácie pred pozemkom.

Obec Selice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon“) v spojení s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň upúšťa od ústeho pojednávania podľa § 36 b. 2).

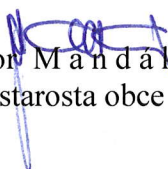
Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumý o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, platí, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov územného konania je možné nahliadnuť na Stavebnom (obecnom) úrade obce Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice, prvé poschodie, v stránkové dni, t. j. v pondelok až piatok, v čase od 8.00 do 12.00 alebo v čase od 13.00 do 15.30 hod.

Účastník konania je oprávnený dať sa v tomto konaní zastupovať. Zástupca účastníka konania je povinný predložiť písomné plnomocenstvo účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ak účastník konania neuplatní svoje námietky v prvostupňovom konaní napriek tomu, že tieto námietky mohli byť uplatnené v lehote, v odvolacom konaní sa dodatočne neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mali byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Igor Mandák
starosta obce



Zverejnené na internetovej stránke Obce Selice a úradnej tabuli obce Selice :

Doručí sa:

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Stavebník :

RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576

Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností / stavbou dotknutý :

Parc. č. 595 : KOHLEROVA TEREZIA, Dátum narodenia: 01.03.1937

Parc. č 593 : OLAH FERDINAND SC.696

Parc. č 590 : Kuruczová Ida, Jatovská 689, Selice, PSČ 925 72

Janová Katarína r. Kuruczová, Jatovská 689, SELICE, PSČ 925 72

HIP

I G&K ENGINEERING s.r.o., Štvrť SNP 997/11 Galanta 924 01

Obec Selice : úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Selice : www.selice.eu – zverejnenie po dobu 15 dní

Doručenie poštou :

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. MVSR – ORPZ v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa

Na vedomie :

RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576

