

OBEC SELICE

Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131
925 72 Selice

Telefón 031/7792202,7792317
fax 031/7792209

Selice, dňa 1.6.2023
Č. zn. 564/2022-008/Ke

SIMPLY CLEAN s.r.o., Ul. Krásna 1462/205, Galanta 924 01, IČO : 45 372 314, v zastúpení konateľom : Peter Varga

- rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

SIMPLY CLEAN s.r.o., Ul. Krásna 1462/205, Galanta 924 01, IČO : 45 372 314, v zastúpení konateľom : Peter Varga, dňa 21.12.2022 podal na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, pre stavbu:

„ENERGETICKÉ ZHODNOCOVANIE ODPADOV SPLÝNOVANÍM, S VYUŽITÍM ENERGIE V MODERNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE“ V katastrálnom území Selice, v obci Selice

Stavebné objekty:

- SO 101 Vrátnica – objekt vstupnej kontroly
- SO 102 Manipulačná hala pre odpady s administratívou a hygienickým zázemím
- SO 103 Skladová hala pre odpady
- SO 104 Hala pre plazmové zariadenie

Inžinierske objekty

- SO 11 Areálový rozvod vody
- SO 12 Areálová splašková kanalizácia
- SO 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 14 Požiarny vodovod a zberné nádrže
- SO 15 Areálový rozvod tepla
- SO 16 Areálový rozvod NN
- SO 17 Areálový rozvod VN, generátor / agregát

Exteriér

- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 202 Parkoviská
- SO 203 Chodníky
- SO 204 Mostová váha pre nákladné vozidlá
- SO 205 Sadovnícke a terénne úpravy
- SO 206 Vonkajšie osvetlenie

SO 207 Oplotenie a zabezpečenie stavby

na pozemkoch registra C KN parcelné čísla :

2591/1 (časť pozemku) Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - Pozemok, na ktorom je dvor

2591/2 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - nebytová budova s.č. 840 (plánované odstránenie)

2591/8 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - elektrická rozvodňa (bude súčasťou navrhovanej stavby SO 104)

2591/9 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - Hala č. 2 – bez s.č. poľnohosp. Budova (plánované odstránenie)

2591/10 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce -

v extraviláne obce Selice, katastrálne územie Selice, pozemky a stavby vo vlastníctve : Agroporadenstvo,s.r.o., 925 72, Selice, č. 840, SR, IČO: 45304271, podľa listu vlastníctva č. : 1650. Stavebník (SIMPLY CLEAN s.r.o) má nehnuteľnostiam iné právo : Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa : 12.10.2022.

Obec Selice, ako určený príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, podľa § 37, 38, 39a, 39b stavebného zákona v územnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, **vydáva** podľa § 39a, 39b stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,

**ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA A UMIESTNENÍ STAVBY
„ENERGETICKÉ ZHODNOCOVANIE ODPADOV SPLYNOVANÍM, S VYUŽITÍM
ENERGIE V MODERNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE“**

V katastrálnom území Selice, v obci Selice

na pozemkoch registra C KN parcelné čísla :

2591/1 (časť pozemku) Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - Pozemok, na ktorom je dvor

2591/2 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - nebytová budova s.č. 840 (plánované odstránenie)

2591/8 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - elektrická rozvodňa (bude súčasťou navrhovanej stavby SO 104)

2591/9 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce - Hala č. 2 – bez s.č. poľnohosp. Budova (plánované odstránenie)

2591/10 Zastavaná plocha a nádvorie – extravilán obce -

v extraviláne obce Selice, katastrálne územie Selice, pozemky a stavby vo vlastníctve : Agroporadenstvo,s.r.o., 925 72, Selice, č. 840, SR, IČO: 45304271, podľa listu vlastníctva č. : 1650. Stavebník (SIMPLY CLEAN s.r.o) má k nehnuteľnostiam iné právo : Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa : 12.10.2022.

Súhrnný popis :

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je : Výstavba moderného, plne ekologického zariadenia „Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe“. Jedná sa o zariadenie na plazmové

spracovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v poľnohospodárskej výrobe. Lokalita podľa ÚP Obce Selice č. 10 – Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárske výroby a skladov. V mieste výstavby spaľovne sa nachádzajú pôvodné zchádzajúce poľnohospodárske objekty, ktoré budú odstránené. Pozemok je napojený na miestne komunikácie. Areál bude zásobovaný vodou z vlastného zdroja – z jestvujúcej studne. Odvod splaškových vôd je riešený do žumpy. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích zariadení. Odvodnenie spevnených plôch bude cez odlučovač ropných látok. Areál bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúceho VN vedenia a transformátora na stožiaroch VN. Vnútroareálové rozvody elektriny budú prevedené nové.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

- SO 101 Vrátnica – objekt vstupnej kontroly
- SO 102 Manipulačná hala pre odpady s administratívou a hygienickým zázemím
- SO 103 Skladová hala pre odpady
- SO 104 Hala pre plazmové zariadenie

Inžinierske objekty

- SO 11 Areálový rozvod vody
- SO 12 Areálová splašková kanalizácia
- SO 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 14 Požiarny vodovod a zberné nádrže
- SO 15 Areálový rozvod tepla
- SO 16 Areálový rozvod NN
- SO 17 Areálový rozvod VN, generátor / agregát

Exteriér

- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 202 Parkoviská
- SO 203 Chodníky
- SO 204 Mostová váha pre nákladné vozidlá
- SO 205 Sadovnícke a terénne úpravy
- SO 206 Vonkajšie osvetlenie
- SO 207 Oplotenie a zabezpečenie stavby

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Hlavným technologickým zariadením bude plazmový reaktor s výkonom 2x 1 MW. V jeho vnútri pri vysokej teplote bude prebiehať termický rozklad tuhých odpadových materiálov. Organické zložky odpadov (plasty, drevo, papier, textil, látky s obsahom uhlíka) sa vplyvom vysokej teploty (v jadre 10.000 – 30.000 °C, na okraji približne 1.800°C) a nízkeho, až nulového obsahu kyslíka rozložia na jednoduché plynné produkty a anorganické zložky odpadov (kovy, sklo a pod.) sa v roztavenom stave zhromaždia na dne reaktora.

Pri splyňovaní bude zároveň vznikajúť syntézny plyn - plynný produkt plazmového splyňovania. Vyčistený a upravený plynný produkt bude využívaný na účel:

- kombinovanej výroby elektriny a tepla v plynovej turbíne s výkonom 2 MW.

Splyňovanie odpadov v plazmovom reaktore

Na splyňovanie odpadov bude používaná plazmová technológia - 2x 1 MW reaktor , ktorého výrobcou je spoločnosť SILVERGAS s. r. o. , so sídlom v Bardejove. Táto spoločnosť sa intenzívne zaoberá problematikou splyňovania tuhých a kvapalných látok už viac ako desať rokov.

Cieľom integrovanej prevencie (IPPC – Integrated Pollution Prevention and Control) je predchádzanie a obmedzovanie škodlivých vplyvov na životné prostredie. Integrované povolenia pre zariadenia a podniky zaradené do IPPC, zohľadňujú všetky činnosti, ktoré v prevádzke a technológii prebiehajú, hodnotia prevádzku celkovo a nastavujú pre ňu záväzné podmienky prevádzky zariadenia. Tento "integrováný výstup" poskytuje vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku.

KONŠTRUKČNÉ, MATERIÁLOVÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 101

vrátnica – objekt vstupnej kontroly

Nosnú konštrukciu vrátnice bude tvoriť kombinácia železobetónového (žb) monolitického skeletu, založeného na železobetónových pätkách. Obvodové múry tvorí výplňové murivo z pórobetónových tvárnic. Strechy hál sú sedlové a nosnú konštrukciu strechy tvoria prefabrikované nosníky. Fasády vrátnice sú zateplené.

SO 102

Hala je riešená pomocou kombinovaného systému. Nosnú konštrukciu hál bude tvoriť kombinácia železobetónového monolitického skeletu, založeného na železobetónových pätkách a pásoch. Obvodové múry tvorí výplňové murivo z pórobetónových tvárnic. Strechy hál sú sedlové a nosnú konštrukciu strechy tvoria priehradové nosníky oceľové /podľa potreby/. Fasády haly sú zateplené. Deliace konštrukcie a akustické steny a vnútorné priečky sú murované z pórobetónových tvárnic. Schodiská sú monolitické, rovnako ako stropné dosky.

SO 103

Plochy kde sa budú skladovať znečisťujúce látky a kvapalné odpady a kde sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami a kvapalnými odpadmi sa vybudujú v nepriepustnom prevedení a úprave proti pôsobeniu znečisťujúcich látok.

SO 104

Podlahy v hale pre plazmové splyňovanie odpadov a skladovanie veľkoobjemových kontajnerov určených pre uskladnenie odpadu, ako aj plochy obslužno-manipulačné, budú riešené ako železobetónová protišmyková pancierová podlaha.

Inžinierske objekty

Popis súčasného stavu

Prevádzka bude postavená na pozemku s existujúcou artézskou studňou, ktorá bude slúžiť ako zdroj pitnej, úžitkovej aj požiarnej vody . Dňa 15.04.2016 bola vykonaná obhliadka vodného zdroja „Báb“ v Seliciach. Na základe tejto obhliadky možno konštatovať že výdatnosť vodného zdroja je dostatočná. Projekt počíta s obnovou, vyčistením vodného zdroja a napojením čerpadla na vodný zdroj.

Ako podklady boli použité:

- Zhodnotenie výdatnosti vodného zdroja na stredisku „Báb“ v Seliciach - Prof. Ing. Peter

TURČEK, PhD.

- informácie a požiadavky investora,
- príslušné STN.
- polohopis a výškopis predmetného územia

SO 11

Pre zásobovanie navrhovaných objektov vodou bude vybudovaná nová vodovodná prípojka areálového rozvodu vody. Voda bude meraná vodomermom vo vodomernej šachte.

Hlavné rozvody vody sa vybudujú z oceľových pozinkovaných rúr, ostatné rozvody z tlakových plastových trubiek. Požiarny vodovod sa vybuduje len z oceľových pozinkovaných rúr. Napojenie objektov studenou vodou bude v novonavrhovanej vodomernej šachte osadenej na pozemku investora.

Rozvody vo voľnom priestore a v stenách, budú zhotovené z plast-hliníkových trubiek z polyetylénu s hliníkovou vrstvou hr. 0,4 mm, do max. teploty 95 °C a max. a prevádzkového tlaku 1,0 MPa. Potrubie vody je nutné izolovať v zmysle výkresovej časti PD. Izolácia potrubia v stavebnom objekte sa prevedie tepelnou izoláciou PE – penou. (Tubolit, Polifoam, Armaflex). Hlavné rozvody teplej, studenej a cirkulačnej vody budú vedené pod stropom resp. v podhl'ade. Stúpajúce potrubia ako aj prípojky k jednotlivým zriaďovacím predmetom sú zasekané do stien alebo sú zvedené v predstene spolu aj s potrubím TV. Na prístupných miestach sa osadia uzatváracie ventily. Na každú vetvu cirkulačného potrubia sa osadí termostatický, samočinný, proporcionálny ventil Aquastrom príslušnej dimenzie.

SO 12

Na pozemku nie identifikovaná kanalizačná prípojka.

Odvod splaškových odpadových vôd je navrhnutý do areálovej splaškovej kanalizácie. Tá bude zaústená do existujúcich prípadne novovybudovaných nepriepustných betónových nádrží – žúmp na pozemku investora.

Navrhnutá je jedna žumpa v objeme 10m³ + jedna žumpa spojená z dvoch 15m³ nádrží (30 m³)

Z betónových žúmp bude odpadová voda vyvázaná zmluvne dohodnutou firmou na najbližšie existujúcu čistiareň odpadových vôd. Pripájacie a odpadové potrubie je navrhnuté z rúr HT Systém. Potrubie pre odvod splaškových odpadových vôd je navrhnuté z rúr HT prip. PP pre vnútornú kanalizáciu a pre areálovú kanalizáciu z PVC potrubí.

SO 13

Účelom dažďovej kanalizácie je odvedenie dažďových vôd zo striech objektov, odvedenie dažďových vôd z komunikácie a parkovísk a pridružených spevnených dláždených plôch. Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovacích nádrží umiestnených na pozemku, na základe odporúčania v hydrogeologickom posudku.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z komunikácie a parkovísk a pridružených spevnených dláždených plôch a zo striech objektov. Z parkovísk sa dažďové vody prečistia v odlučovačoch ropných látok.

Je navrhovaná rôznych veľkosti rozmerov /DN/ podľa množstva odvádzaných dažďových vôd. Na kanalizácií sa zriadia prefabrikované kanalizačné šachty kvôli kontrole a údržbe kanalizácie a vlastná dažďová kanalizácia je navrhovaná z kanalizačného potrubia korigovaných rúr.

Plochy kde sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami sa vybudujú v nepriepustnom prevedení a vyspádované budú tak, aby vody z povrchového odtoku a priemyselné odpadové vody (vzniknuté napr. pri umývaní kontajnerov alebo mechanizmov boli odvedené do

kanalizácie cez zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok a zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok.

SO 14

Potreba vody na hasenie požiaru pre jednotlivé stavebné úseky bude uvedená v projekte požiarnej ochrany (PO). Na chodbách budú podľa projektu PO inštalované hadicové navijaky s inštaláciou na stenu, s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s min. priemerom, alebo ekvivalentným priemerom 10 mm, s minimálnym prietokom $Q = 59$ l/min pri tlaku 0,2 Mpa – H 25/30. Hadicové zariadenia sa umiestnia tak, aby uzatváracia armatúra bola vo výške max. 1,30 m nad podlahou, aby bol k nej umožnený ľahký prístup s prednostným umiestnením pri únikovom východe. Hadicové zariadenia vnútri budovy napojené na potrubie vnútorného vodovodu sa zriadi na vykonanie prvotných hasiacich prác pred príchodom hasičských jednotiek. Zariadenie na hasenie požiarov a rozvody vody je potrebné riešiť v zmysle STN 92 0400.

Zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov mimo budovy sú určené predovšetkým na dodávku vody do požiarnych čerpadiel mobilnej hasičskej techniky pri zásahu vodou, alebo penou. Rozvody vody pre hasenie požiaru budú z rúr oceľových pozinkovaných. Požiarne vodovod bude oddelený od pitného vodovodu potrubným oddeľovačom prietoku v zmysle normy STN EN 1717. Pred oddeľovačom prietoku bude nainštalovaný jemný filter s preplachom. Inštalácia vodovodu sa musí realizovať podľa platných predpisov a noriem určených pre realizáciu vodovodov.

SO 15

Príprava TPV bude riešená v zásobníkovom ohrievači vody v technickej miestnosti. Pre rýchlejší a ekonomicky odber je navrhnuté cirkulačné potrubie s cirkulačným čerpadlom. Prípojné potrubie pre navrhovaný ohrievač montovať až po osadení tohto zariadenia.

Rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia bude opatrený plstenými pásmi.

SO 16

Pozemok investora je napojený na elektrickú energiu prostredníctvom vedenia VN a transformátora na stožiarí VN. Odtiaľ vedie prípojka ku technologickému zariadeniu prevádzky. Je plánované vybudovanie vnútroareálového rozvodu pre celý areál, vedeného v zemi a zrušenie vzdušných trás existujúcich na pozemku.

Elektrické pripojenie čerpadla studne bude z existujúcej trafostanice a z dieselagregátu.

Zároveň sa uvažuje s využitím elektrickej energie zo zariadenia na plazmové splyňovanie odpadu a jeho následným spaľovaním výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

SO 17

Elektrický zdrojový agregát s naftovým motorom je navrhnutý ako náhradný zdroj elektrickej energie. Návrh typu a výkonu EZA bude vychádzať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie z projektovanej spotreby elektrickej energie zariadení v stavebných objektoch, ktoré musia zostať v prevádzke aj pri výpadku verejnej rozvodnej elektrickej siete.

Účelom inštalácie EZA je zabezpečené napájanie zariadení, pri ktorých sú prípustné krátkodobé výpadky siete počas štartu EZA. Použitím EZA sú eliminované dlhodobšie výpadky energetickej siete.

Exteriér

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

SO 201 komunikácie a spevnené plochy

V Nitrianskom kraji – okrese Šaľa sa nenachádzajú cesty typu "E" pre medzinárodnú premávku, trasy „TEM“ ani „TEN-T“ koridory pre multimodálnu dopravu. Cez okres prechádza cesta I. triedy I/75 o celkovej dĺžke 15,066 km. Táto cesta spája Trnavský kraj pri Sládkovičove a smeruje až do Banskobystrického kraja – Lučeneckého okresu.

V okrese Šaľa sa na I/75 napájajú cesty II. triedy – II/573 a II/562, ktoré križujú celým okresom zo severu až na juh v celkovej dĺžke 33,888 km. Na tieto cesty II. triedy sa napájajú všetky ostatné cesty III. triedy o dĺžke 77,214 km (cesty I. až III. triedy spolu 126,168 km).

Cez územie obce Selice prechádza cesta III. triedy III/06422 Trnovec n/d Váhom – Selice – Palárikovo. Z obce Selice sa po tomto dopravnom napojení dostaneme na cestu I/75, ktorá tvorí hlavnú dopravnú rozvodnicu v okrese. Okrem tohto dopravného napojenia sa po ceste III/5731 vieme napojiť na cestu II/573, po ktorej je možné sa dostať do okresného mesta – Šaľa. Cez okres okrem miestnych komunikácií vedú aj lesné a poľné cesty (spevnené a nespevnené) cesty.

Areál bude napojený na existujúcu cestnú sieť regionálneho resp. lokálneho typu, spájajúcu obec Selice s okolitými obcami. Príjazd na pozemok je miestnou komunikáciou z južnej strany, cesta z betónových panelov, napojená na cestu III. triedy č. 06422 Trnovec nad Váhom – Selice – Palárikovo.

SO202 parkoviská

Areál bude využívaný stálymi zamestnancami s pobytom na celú pracovnú dobu, čomu zodpovedá potreba dlhodobého parkovania a potreba krátkodobého parkovania pre pracovné návštevy v areáli.

Parkovacie plochy budú prístupné vjazdom cez hlavnú vrátnicu situovanú v južnej časti pozemku a pred prevádzkovou budovou.

Parkovacia plocha bude spevnená a odvodnená do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok a do vsaku.

Plochy, kde sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami sa vybudujú v nepriepustnom prevedení.

Vody z povrchového odtoku z ostatných spevnených vonkajších plôch - vnútorných areálových komunikácií, budú odvedené do vsaku cez zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok.

SO 205 sadovnícke a terénne úpravy

Po ukončení stavebných prác na stavebných objektoch a spevnených plochách dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Na ozelenenie tejto plochy odporúčame navrhnúť primárne pôvodné, lokálne druhy a kríky, ktoré budú dopĺňať plochy trávnikov.

SO 207 oplotenie a zabezpečenie stavby

Celý areál bude oplotený a zabezpečený kamerovým systémom. Vstup do areálu bude z južnej strany cez novú vrátnicu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácii stavby, odsúhlasenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu.

Prípadné ďalšie zmeny stavby **nesmú byť** realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

• **Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko – 6926/2023-3.4/MO, 1.3.2023, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie** : žiadosť spoločnosti Simply clean s.r.o., Krásna 1462/205, 924 01 Galanta IČO: 45 372 314, vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe” je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2797/2016-1.7/RCH zo dňa 02. 08. 2016 a jeho podmienkami.

Pre navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky záverečné stanovisko č. 2797/2016-1.7/RCH zo dňa 02. 08. 2016 (ďalej len „záverečné stanovisko“) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v ktorom súhlasilo s navrhovanou činnosťou, tzn. s realizáciou zariadenia na zhodnocovanie odpadov metódou splyňovania za pomoci plazmovej techniky; s vybudovaním dvoch plazmových reaktorov s projektovanou kapacitou 22 000 t/rok (cca 60 ton za deň, 2,5 t za hodinu) v k. ú. Selice na parc. č. 2591/1, 2591/2, 2591/8, 2591/9, 2591/10 v areáli bývalého hydínárskeho družstva.

MŽP SR na základe predložených podkladov: listu č. 564/2022-003/Ke zo dňa 02. 02. 2023; listu č. 564/2022-004/Ke zo dňa 02. 02. 2023; kópie žiadosti navrhovateľa zo dňa 22. 12. 2022 o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby; vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované vo februári 2023 a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (MAARCH s.r.o., Šamorín, október 2022) nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom a so záverečným stanoviskom alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona.

MŽP SR zároveň upozorňuje, že v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie je uvedený „Zoznam druhov odpadov vhodných na tepelné spracovanie”, ktorý bol uvedený iba v zámere navrhovanej činnosti. MŽP SR odporúča navrhovateľovi v ďalšom stupni povoľovacieho konania uviesť upravený „Zoznam druhov odpadov vhodných na tepelné spracovanie”, ktorý je uvedený v správe o hodnotení činnosti a v záverečnom stanovisku.

• **Okresný úrad Šaľa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2023/000525-002, zo dňa 02. 01. 2023 :**

• Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Riešená lokalita sa nachádza cca 800 metrov od prírodnej pamiatky Bábske jazierko. S vydaním územného

rozhodnutia na stavbu „Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe” – súhlasí bez pripomienok

Upozornenie pre žiadateľa (investora) stavby:

- na prípadný, vynútený výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

• **Okresný úrad Šaľa, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie č. OU-SA- OU-SA-OSZP-2023/000531-2 z 12.01.2023 :**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za pripomienok:

Nakoľko stavba svojou kapacitou podlieha povolovaciemu procesu podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadosť o uskutočnenie stavby je potrebné podať na príslušnom inšpektoráte: Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra.

Spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona prípadne aj o povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1.) vodného zákona na odber podzemných vôd (ak investor nedisponuje takýmto povolením pre existujúcu studňu alebo povolenie nebolo do 31.12.2022 prehodnotené).

K možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a k odberu podzemných vôd pre studňu bude potrebné na SIŽP, IŽP Bratislava, SP Nitra predložiť hydrogeologický posudok s kladným záverom k navrhovanému vsakovaniu a posudok s výdatnosťou studne.

Predkladaný projekt uvažuje s využívaním existujúcich dvoch vodných zdrojov s predpokladaným množstvom cca 37 000 m³ potreby vody za rok. Pri potrebe vody nad 15 000 m ročne, bude potrebné navrhnuť a zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum s výpočtom využiteľných množstiev podzemnej vody v kategórii B, ktoré podlieha schvaľovaniu na Ministerstve životného prostredia SR.

• **Okresný úrad Šaľa, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia, č. OU-SA-OSZP-2023/000625-002 z 3.1.2023**

Technologické zariadenia sú vymedzené a začlenené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a kategorizované podľa prílohy č.1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.“) nasledovne:

5. NAKLADANIE S ODPADMI A KREMATÓRIÁ

5.7.2. Zariadenia na zhodnocovanie odpadov tepelnými postupmi, ako sú pyrolýza, splyňovanie alebo plazmové spracovanie, napr. výroba palív týmto spôsobom z odpadov s prahovou kapacitou > 0.

Technológia samotného plazmového spracovania odpadov bude predstavovať uzavretý systém a vzniknutý produkt splyňovania organických zložiek odpadov - syntézny plyn (s obsahom prevažne H₂, N₂, CO a vodnej pary a určitého množstva halogénvodíkov (HCl, HF, CO₂)), sa bez možnosti úniku do ovzdušia zachytáva a po úprave v chladiacom a filtračnom systéme sa využije ako palivo v spaľovacom zariadení na výrobu tepla a elektriny v plynovej turbíne.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia o súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Predložený súhlas musí obsahovať náležitosti podľa § 17 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) a g) zákona o ovzduší.

K predloženej žiadosti je potrebné doložiť nasledovné:

emisno – technologický posudok podľa § 17 ods. 4 zákona o ovzduší

údaj o množstve spracovaného nebezpečného odpadu v t/h a množstve spracovaného ostatného odpadu v t/h

• **Okresný úrad Šaľa, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie, č. OU-SA-OSZP-2022/008859-002 z 20.12.2020 :**

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe“ pre investora Simply clean s.r.o., so sídlom Krásna 1462/205, 924 01 Galanta, IČO: 45 372 314 s ú h l a s í m e a máme nasledovné pripomienky:

1./ Príslušným/povoľujúcim orgánom pre vydanie stavebného povolenia, povolenia na užívanie stavby so zapracovanými podmienkami pre bezpečné fungovanie prevádzky pre všetky zložky životného prostredia je Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra – odbor IPaK, nakoľko zariadenie svojou činnosťou a kapacitou podlieha vydaniu integrovaného povolenia podľa zákona NR SR č. 39/2013 Z.z. o IPKZ.

2./ Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchiu odpadového hospodárstva.

Zariadenie bude energeticky zhodnocovať len odpady určené na zneškodnenie, ktoré nie je možné opätovne použiť a recyklovať. Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, katal.č. 20 01 08 odporúčame zhodnotiť inou formou ako splyňovaním, napr. kompostovanie v inom zariadení, ktoré má pri vstupe VŽP odpadov udelený súhlas Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy udelený na hygienizáciu odpadov v zmysle nariadenia (ES) č. 1069/2009.

• **Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – záväzná stanovisko, č. KPUNR-2022/21817-2/60114/GRO, z 26.10.2023:**

V prípade zistenia nálezov pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezom nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich

s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – stanovisko, č. ORHZ-NR1-2022/001286-002, z 2.11.2022:**

- Súhlasí bez pripomienok

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra – záväzné stanovisko, č. HŽP-12608/2738/2022-13237/2022, zo dňa : 10. 11. 2022**

Predložený návrh na územné konanie na umiestnenie stavby „Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe" v k.ú. Selice, parc.č. 2591/1, 2591/2, 2591/8, 2591/9, 2591/10 vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

Upozorňujeme, že v prípade využívania vyššie uvedeného vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou je potrebné predložiť ku kolaudácii stavby:

- vodohospodárske rozhodnutie na daný vodný zdroj
- protokol o skúške vzorky pitnej vody s vyhovujúcou kvalitou vody v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou (ďalej len vyhláška č. 247/2017 Zz.). Protokolom bude preukázané, že fyzická osoba — podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody je akreditovaná v zmysle 17 ods. 9 zákona č. 355/2007 Z.z.

Ďalej upozorňujeme, že:

- dodávateľ pitnej vody pre uvedenú prevádzku je povinný zabezpečiť požiadavky podľa § 17 a § 17a zákona č. 355/2007 Z.z. a požiadavky podľa vyhlášky č. 247/2017 Z.z.. V tejto súvislosti upozorňujeme, že na tunajší úrad bude potrebné predložiť program monitorovania - § 4 citovanej vyhlášky MZ SR.

v zmysle §16 zákona č. 355/2007 Z.z. osobitnou podmienkou na vykonávanie činností uvedených § 15 (epidemiologicky závažné činnosti: - pri výrobe a úprave pitnej vody a pri obsluhu vodovodných zariadení pitnej vody) sú odborné spôsobilosti, ktoré sa preukazujú osvedčením o odbornej spôsobilosti alebo dokladom o absolvovaní príslušného odborného vzdelania.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie, z 26. 04. 2023**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pre riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny osadenie nového úsekového vypínača na podperný bod energetiky žiadame uzatvoriť »Zmluvu o pripojení odborného miesta elektriny" pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľ a dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa S 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto
- nakoľko žiadateľ plánuje dodávanie el. energie do el. siete ZSDIS, a.s. (cca 3MW), bude nevyhnutné vypracovanie PD pre pripojenie zdroja do distribučnej sústavy, ktorú treba zaslať na vyjadrenie na tím rozvoja DS, ZSDIS as.

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie na ZSDIS, a.s., RSEZ Juh Dun. Streda

• **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 – vyjadrenie, č. TD/EX/10551/2022/W, zo dňa 21.12.2022**

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie, č. 6612232631**

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

• **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – stanovisko, č. SEMaI-EL-13/2-1-1938/2023 zo dňa 10.2.2023**

- Súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

• **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – vyjadrenie, o.z. Šaľa, č. 87394/2022 zo dňa 22.11.2022 :**

Vyjadrenie vodovod:

Vodovodná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja — existujúcej studne.

V zmysle §27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

V obci Selice ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí objednať vytyčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa. V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.

Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe

žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

• **Obec Selice : Závazné stanovisko, č. : 30/2023 zo dňa 23.1.2023**

- Obec Selice nemá námietky voči predloženej projektovej dokumentácii za dodržania všetkých zákonných noriem a minimalizácie negatívnych vplyvov na zdravie a život miestnych obyvateľov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebník dorieši napojenie areálu na dopravnú sieť, v prípade výstavby nových komunikácií a spevnených plôch, vyžiada stanovisko : Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa.

Námietky účastníkov konania a pripomienky: V rámci územného konania, neboli na stavebný úrad podané žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania, či dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

SIMPLY CLEAN s.r.o., Ul. Krásna 1462/205, Galanta 924 01, IČO : 45 372 314, v zastúpení konateľom : Peter Varga, dňa 21.12.2022 podal na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, pre stavbu: „ENERGETICKÉ ZHODNOCOVANIE ODPADOV SPLÝNOVANÍM, S VYUŽITÍM ENERGIE V MODERNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE“, V katastrálnom území Selice, v obci Selice, v nasledovnom rozsahu : **Stavebné objekty:** SO 101 Vrátnica – objekt vstupnej kontroly, SO 102 Manipulačná hala pre odpady s administratívou a hygienickým zázemím SO 103 Skladová hala pre odpady, SO 104 Hala pre plazmové zariadenie, **Inžinierske objekty** : SO 11 Areálový rozvod vody, SO 12 Areálová splašková kanalizácia, SO 13 Areálová dažďová kanalizácia, SO 14 Požiarny vodovod a zberné nádrže, SO 15 Areálový rozvod tepla SO 16 Areálový rozvod NN, SO 17 Areálový rozvod VN, generátor / agregát, **Exteriér** : SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Parkoviská, SO 203 Chodníky, SO 204 Mostová váha pre nákladné vozidlá, SO 205 Sadovnícke a terénne úpravy, SO 206 Vonkajšie osvetlenie, SO 207 Oplotenie a zabezpečenie stavby, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, na pozemkoch registra C KN parcelné čísla **2591/1, 2591/2, 2591/8, 2591/9 a 2591/10** - extravilán obce Selice, katastrálne územie Selice, ku ktorým má stavebník iné právo : Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa : 12.10.2022. Agroporadenstvo,s.r.o., 925 72, Selice, č. 840, SR, IČO: 45304271, podľa listu vlastníctva č. : 1650. Stavebník (SIMPLY CLEAN s.r.o).

Na základe podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, bolo v súlade s § 35 stavebného zákona, začaté územné konanie.

Stavebný úrad postupom podľa § 34 stavebného zákona vymedzil účastníkov územného konania, ktorými sú navrhovateľ: SIMPLY CLEAN s.r.o., Ul. Krásna 1462/205, Galanta 924 01, IČO : 45 372 314, v zastúpení konateľom : Peter Varga, vlstník pozemku : Agroporadenstvo,s.r.o., 925 72, Selice, č. 840, SR, IČO: 45304271, SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Budkova 36, 811 04 Bratislava 1, IČO: 17335345. K písomnému vyhodnoteniu spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku zo zisťovacieho konania (EIA) savyjadrilo MŽP – sekcia posudzovania vplyvov na Ž, že je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. 6926/2023-3.4/mo 13072/2023 zo dňa 1.3.2023.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, zverejnil kópiu návrhu, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, bez príloh, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie, na úradnej tabuli a webovom sídle.

Začaté konanie bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, dňa 2.2.2023, pod č. 564/2022-003/Ke, v súlade s § 36 stavebného zákona, Oznámením o začatí územného konania a vytýčení termínu prejednávania predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.2.2023 o 10.00 hod., so stretnutím na Obecnom úrade v Seliciach.

Na ústnom konaní sa zúčastnil navrhovateľ a starosta obce Selice. Z konania je spísaná zápisnica.

Stavebný úrad dňa 6.4. 2023 vyzval navrhovateľa o doplnenie podania o stanovisko ZSE Bratislava v lehote do 30 dní, inak sa konanie zastaví. Navrhovateľ podanie v danej lehote doplnil.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr do dňa ústneho konania, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na tunajšom úrade. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. V rámci územného konania, neboli na stavebný úrad podané žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania, či dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Spolu s oznámením o začatí územného konania, zaslal stavebný úrad v zmysle ust. § 140c) ods. 2 stavebného zákona, na príslušný orgán v zisťovacom konaní, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebník ku návrhu predložil nasledovné doklady: Plná moc na zastupovanie v konaní, Výpis z Obchodného registra spoločností, Snímky katastrálnej mapy (k.ú. Horný Jatov), Výpisy z listov vlastníctva, 2 x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, stanoviská vydané Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté, stanovisko obce Selice, doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,- EUR.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37, 38, 39a, 39b stavebného zákona a bolo konštatované, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán obce Selice. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou, v zmysle záväzného stanoviska, vydaného Obcou Selice sp. zn. **30/2023 zo dňa 23.1.2023**.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia pre uvedenú stavbu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia.

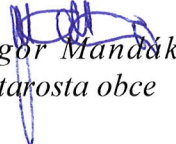
Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote **do 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Selice, na adresu Obecný úrad Selice, **Sovietskej armády 1131**, 925 72 Selice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Igor Mandák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí – do vlastných rúk:

Účastníkom konania:

1. SIMPLY CLEAN s.r.o., Ul. Krásna 1462/205, Galanta 924 01, IČO : 45 372 314, v zastúpení konateľom : Peter Varga

Vlastníkom susedných pozemkov :

2. Agroporadenstvo,s.r.o., 925 72, Selice, č. 840, SR, IČO: 45304271
3. SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Budkova 36, 811 04 Bratislava 1, IČO: 17335345

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám: jednotlivo

4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Šaľa, odd. EIA, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, odbor ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
18. MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,

Zverejnenie rozhodnutia (§ 42 ods. 6 stavebného zákona):

Obec Selice, úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

na verejnej tabuli obce Selice

(15 pracovných dní, resp. do nadobudnutia právoplatnosti)

Príloha:

Situácia stavby

Príloha pre navrhovateľa:

Overená projektová dokumentácia

