

OBEC SELICE

Obecný úrad Selice

Sovietskej armády 1131

925 72 Selice

Telefón 031/7792202,7792317

fax 031/7792209

obecselice@salamon.sk

Selice, dňa 1.6.2023

sp. zn. 143/2023-003/Ke

vybavuje : Denisa Keszelyová

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576, v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes, č. 974, Horné Saliby, podal dňa 13.4.2023 na stavebný úrad v Seliciach návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „VÝSTAVBA 2 X 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK“. Súčasťou stavieb sú prípojky IS, spevnené plochy a parkoviská.

Parcelné čísla stavbou dotknuté : 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29, v kat. územie Selice, v obci Selice.

Obec Selice, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci **rozhodol takto** :

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„VÝSTAVBA 2 X 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK“

V obci Selice, k. ú. Selice, na pozemkoch parc č. :

Parc.	č. druh/kult	list vlastn.	Vlastník
594	záhrada	330	RENAD-STAV s.r.o.
596	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
597	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
598	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
599	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
600/1	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
600/2	zastavané plochy a nádv	330	RENAD-STAV s.r.o.
632/1	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice
632/25	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice
632/26	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice
632/27	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice
632/28	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice
632/29	zastavané plochy a nádv	371	Obec Selice

pre navrhovateľa : **RENAD-STAV s.r.o.**, 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576,
v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes, 925 03 Horné Saliby č. 974
pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Selice,

Plánované bytové domy budú realizované v k.ú. Selice obce Selice, na parc. č.: 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výstavba dvoch bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami s plochou strechou s dvanástimi bytovými jednotkami a s vlastnými prípojkami na inžinierske siete. V rámci pozemku sú navrhnuté areálové komunikačné plochy a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá. Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území s vybudovanou infraštruktúrou na rovinnom teréne prevažne tvorené trávnatým porastom. Výškové osadenie stavby – úroveň podlahy prízemia $\pm 0,000$ je stanovená v relatívnej výške $+0,350$ od úrovne miestnej komunikácie pred pozemkom.

Členenie stavby :

BYTOVÝ DOM I

- SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I : parc.č. 598, 599, 600/1, 600/2, 632/27
- SO-02.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597, 600/1
- SO-03.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 598, 600/2, 632/29, 632/1
- SO-04.1 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
/ strecha : 598, 599, 600/1, 600/2, 632/26, 632/27, 632/29,
/ spevnené plochy + ORL : 596, 594, 600/2, 632/29,
- SO-05.1 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA : parc. č. : 600/2, 632/27, 632/29, 632/1,
632/20
- SO-06.1 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA : parc. č. 632/29, 632/27
- SO-07.1 - SPEVNENÉ PLOCHY
/ CHODNÍKY : parc. č. : 597, 600/1, 600/2, 632/27, 632/29
- SO-08.1 - SPEVNENÉ PLOCHY
/ KOMUNIKÁCIE : parc. č. 594, 600/2, 632/27, 632/29,

BYTOVÝ DOM II

- SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II : parc.č. 596, 597, 632/1
- SO-02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597
- SO-03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 596, 632/1
- SO-04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
/ strecha : parc. č. 596, 597, 632/25, 632/29
/ spevnené plochy – súčasťou SO-04.1 : parc. č. 596, 594, 600/2,
632/29,
- SO-05.2 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA : parc. č. 597, 632/25, 632/29, 631,
632/2
- SO-06.2 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA parc. č. : 597, 632/25, 632/29,
- SO-07.2 - SPEVNENÉ PLOCHY
/ CHODNÍKY : parc.č. 596, 597, 632/25, 632/29
- SO-08.2 - SPEVNENÉ PLOCHY
/ KOMUNIKÁCIE : parc. č. 596, 594, 597, 600/1, 600/2,

- SO-01.1 - **BYTOVÝ DOM I**
- SO-01.2 - **BYTOVÝ DOM II**

Navrhované bytové domy sú riešené ako trojpodlažné stavby (3 nadzemné podlažia) bez podpivničenia s plochou strechou s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 20,10 x 15,20 s celkovou výškou 9,575 m. V rámci jedného bytového domu je navrhnutých 12 bytových

jednotiek so svetlou výškou bytov 2,60 m, prístupných so schodiskového priestoru. Jedná sa o trojizbové (6x), dvojizbové (4x) a jednoizbové (2x) bytové jednotky. V každom byte bude zádverie, chodba, dve izby (tri izby), obývací izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou (alt. sprcha). Byty sú navrhnuté so štandardným vybavením s maximálnym komfortom budúcich užívateľov. Na 1.NP budú vytvorené skladové priestory - kobky, kočíkareň, odkladacie priestory, sklady a pod. spoločne pre všetky bytové jednotky. Odstavné plochy pre osobné autá (parkoviská) budú spevnené betónovou zámkovou dlažbou, ktoré budú vytvorené pred bytovým domom a v jeho tesnom okolí.

Umiestnenie stavieb :

SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I : parc.č. 598, 599, 600/1, 600/2, 632/27
Na 6,9 m od hranice parc. č. 595
Na 15,25 m od hranice parc. č. 590, od rodinného domu s.č. 689
Na 10,3 m od plánovaného bytového domu SO 01.2
SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II : parc.č. 596, 597, 632/1
Na 10,3 m od plánovaného bytového domu SO 01.1
Na 15,95 m od hranice parc. č. 590, od rodinného domu s.č. 689

Presné umiestnenie stavieb je zrejmé z výkresu č. 01 – Koordinačná situácia

SO-02.1 a SO 02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaných bytových domov zdravotne nezávadnou pitnou vodou. V rámci stavby budú vytvorené 2 bytové domy (2 x 12 bytových jednotiek). V projekte je spracované technické riešenie napojenia vodovodnej prípojky na verejný rozvod vody, realizácia 2 samostatných prípojok a združenej (spoločnej) vodomernej šachty včítane vodomerov a príslušenstva (2x vodomerová zostava) pre 2x bytový dom.

Zásobovanie vodou sa zabezpečí z verejného vodovodu obce Selice nachádzajúceho sa v zelenom páse, cez novovybudovanú izolovanú združenú vodomerovú šachtu, v ktorej bude osadená 2x vodomerová zostava : vodomer SENSUS DN 40, redukcie DN 50/40, spätný ventil DN 50, filter DN 50, uzatvárací ventil DN 50, uzatvárací ventil s vypúšťacím ventilom a prechodky UNIDELTA.

Navrhuje sa 2x vodovodná prípojka z materiálu 2x 2,5 m z rúr HDPE DN 50 (d 63 mm) uložená vo vykopanej ryhe v hĺbke 1,2 - 1,4 m, napojená na verejný vodovod samostatným navrtávacím pásom. Vodomerové zostavy budú umiestnené na pravej, resp. na ľavej strane šachty ZVŠ. Hlavné uzávery vody (2 ks) s vypúšťacím ventilom budú umiestnené v združenej vodomernej šachte ZVŠ o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1,2 x 1,5 m pri svetlej výške 1,8 m. Združená vodomerová šachta je navrhnutá ako monolitická, izolovaná z armovaného betónu so zabudovanými vodotesnými prestupmi pre HDPE rúru DN 50. V šachte budú osadené stúpadlá (viď. výkres ZVŠ). Vstup do šachty je možný cez štvorcový liatinový poklop s minimálnym rozmerom 600/600 mm, ktorý je opatrený vetracou hlavicou. Vodomerová šachta bude zriadená v prednej časti pozemku za hranicou pozemku na verejne prístupnom mieste. Navrhované privodné potrubia vody zo ZVŠ pre jednotlivé bytové domy budú z potrubia HDPE DN 50 (d 63 mm) dĺžky 39,6 + 11,6 = 51,2 m.

Umiestnenie stavby :

SO-02.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597, 600/1
SO-02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597
Presná poloha podľa výkresu : č. 01 – Koordinačná situácia

SO-03.1 a SO 03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (splašková)

Splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov budú odvádzané do verejnej tlakovej kanalizácie pomocou prečerpávacej šachty PČS (samostatne

pre každý bytový dom I, II) cez tlakovú kanalizačnú prípojku (výtlak) z materiálu HDPE DN 40, ktorá bude napojená na uličný rozvod pomocou navrtavacieho pásu príslušnej dimenzie. Pre Bytové domy I a II budú vybudované samostatné tlakové prípojky z potrubia DN 40 – d 50, dĺžky BD1 - 15,0 m a BD2 - 4,5 m.

Vonkajšia kanalizácia z rúr PVC príslušnej dimenzie sa napája na prečerpávaciu šachtu PČŠ cez revízne a čistiace šachty RŠS - 4 ks.

Dopravu odpadových vôd z areálu a požadovaný tlak zabezpečia čerpadlá v prečerpávacej šachte PČŠ s napojením výtlaku na verejnú tlakovú kanalizáciu. Jedná sa o podzemný objekt z vodostavebného betónu so zabudovanou čerpacou technikou.

Umiestnenie :

SO-03.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 598, 600/2, 632/29, 632/1

SO-03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 596, 632/1

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordináčna situácia

SO-04.1 a SO 04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - spevnené plochy + ORL

Dažďová kanalizácia – spevnené komunikačné plochy

Dažďová kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie a neškodnú likvidáciu zrážkových vôd zo spevnených plôch areálu-manipulačná plocha, komunikácie a parkovisko. Dažďová kanalizácia spevnených plôch sa navrhuje z rúr kanalizačných PVC príslušnej dimenzie.

Zrážkové vody z parkoviska a komunikačných plôch plôch o rozlohe 1067 m², v množstve dažďových vôd 17,28 l/s budú odvádzané do vsaku cez odlučovač ropných látok ORL SEPURATOR typu BLUE 20 + PURASORB.

ORL je kompaktné zariadenie – podzemný objekt, ktoré je rozdelené na kalovú nádrž, koalesenčný odlučovač a sorpčný odlučovač (filter). Sorpčný dočist'ovací odlučovač je zaradený z dôvodu väčšieho výkonu čistenia, aby bola zaručená kvalita výstupnej vyčistenej vody do 0,1 mg/l NEL pri prietoku ORL max. 20,00 l/s.

Dažďová kanalizácia bude opatrená revíznymi šachtami RŠ v počte 4 ks ktoré sa vyhotovia z vodostavebného betónu (prefabrikát) priemeru 1000 mm s liatinovým poklopom d 600 mm pre zaťaženie 400 kN. Pre prestupy rúr cez stenu šachty sa osadia šachtové prechodky príslušnej dimenzie.

Pre zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených komunikačných, plôch a parkovísk sú navrhnuté uličné (dvorné) vpuste (5 ks) UV s liatinovou mrežou 500 x 500 mm pre zaťaženie 400 kN. Vpust bude opatrený zberným košom pre zachytávanie hrubých nečistôt a splavenín.

Parkoviská plánované popri verejnej komunikácii budú vyspádované do zberného betónového žľabu BGU v celkovej dĺžke 18,5 m s liatinovým roštom pre zaťaženie 400 kN. Žľab bude uložený v spáde s napojením odtoku PVC DN 150 na plánovanú dažďovú kanalizáciu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do vsaku VSAK - likvidácia vsakovaním nepriamo do podlažia cez vsakovací systém - TECHNOBOX 432.

Do vsaku VSAK3-vsakovací systém - TECHNOBOX 432 - 74 ks bude zaústená kanalizácia z ORL v množstve 17,28 l/s.

Umiestnenie :

SO-04.1 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
/ spevnené plochy + ORL : 596, 594, 600/2, 632/29,

SO-04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
/ spevnené plochy – súčasťou SO-04.1 : parc. č. 596, 594, 600/2, 632/29,

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordináčna situácia

Vsakovacie bloky TECHNOBOX budú uložené v ryhe tak, aby dno celého systému vsaku bolo nad hladinou podzemnej vody, min. 0,5 m. podrobnosti budú riešené v realizačnom projekte v súlade so správou IG prieskumu.

Stavebná jama musí byť vykopaná až po úroveň štrkov (odstrániť nepriepustné vrstvy zeminy) !!!

SO-04.1 a SO-04.2 Dažďová kanalizácia – strechy

Dažďová kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie a neškodnú likvidáciu zrážkových vôd z plochy strechy bytových domov 2x 265 m² do VSAK 1 a VSAK 2 (samostatne pre každý bytový dom).

Dažďová kanalizácia strechy 2x bytového domu sa navrhuje z rúr kanalizačných PVC DN 125 a DN 150 cez lapače strešných splavenín, ktoré budú osadené na úrovni spevnených plôch a chodníkov.

Dažďové vody strechy budú odvádzané do vsaku (VSAK1, VSAK2) kanalizáciou, likvidácia vsakováním nepriamo do podlažia cez vsakovací systém - TECHNOBOX 432 cez lapače strešných splavenín.

Do vsaku VSAK1 a VSAK2 (vsakovací systém - TECHNOBOX 432 – 2x 18 ks samostatne pre každý bytový dom) bude zaústená kanalizácia - dažďové vody so strechy v množstve 2x 4,77 l/s.

Umiestnenie :

- SO-04.1 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 / strecha : 598, 599, 600/1, 600/2, 632/26, 632/27, 632/29,
SO-04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 / strecha : parc. č. 596, 597, 632/25, 632/29

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordinačna situácia

SO-05.1 a SO-05.2 ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA

Elektrická káblová prípojka pre každý z bytových domov je riešená zo vzdušného vedenia nn odbočkou cez istiacu rozpojovacu skriňu VRIS1 osadenú na existujúcich stĺpoch č.364 (BD I) a 392 (BD II) vo výške 2,5m od úrovne terénu. Z uvedených skriň VRIS1 sa napoja istiace rozpojovacie pilierové skrine 1SR3 (BD I) a 2SR3 (BD II) pri objektoch bytových domov. Napájanie bytových domov bude zokruhované, skrine 1SR3 a 2SR3 budú prepojené káblom NAYY-J 4x70. Zo skriň 1SR3 a 2SR3 budú napojené elektromerové rozvádzače bytových domov RE káblom NAYY-J 4x35. Umiestnenie rozvádzačov RE je vyznačené na výkrese , vo výklenku na verejne prístupnom mieste. Každý rozvádzač RE bude osadený 13 elektromermi. 12 jednofázových elektromerov je určených pre bytové rozvodnice RB a 1 trojfázový elektromer je určený pre rozvádzač spoločnej spotreby RS. Z rozvádzačov RE budú napojené rozvádzače bytových domov. Technické parametre navrhovaných elektrických zariadení sú špecifikované na výkrese č.: E-01,E-02,E-03.

Napájanie rozvodníc bytov RB a rozvádzača spoločných priestorov RS bude realizované z hlavného elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený vonku vo výklenku pri vstupe do objektu. Prívod pre rozvádzač RE bude riešený v rámci NN prípojky.

Umiestnenie :

- SO-05.1 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA : parc. č. : 600/2, 632/27, 632/29, 632/1, 632/20
SO-05.2 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA : parc. č. 597, 632/25, 632/29, 631, 632/2

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordinačna situácia

SO-06.1 a SO06.02 PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Objekty bytových domov I a II budú napojené na verejný STL plynovod DN 80 OC cez nové pripojovacie plynovody, ktorý je vedený na prilahlej strane verejnej komunikácie vo vzdialenosti - cca 4,31 m od hranice riešenej parcely budovy Bytový dom II, a 0,71 m od hranice riešenej parcely budovy Bytový dom II. Dĺžka STL prípojky pri Bytovom dome I je cca 2,2 m a pri Bytovom dome II cca 7,8 m.

Navrhované plynovodné prípojky budú zásobovať objekt zemným plynom cez navrhovanú plynovodnú strednotlakovú prípojku z plastového PE potrubia vyrobeného podľa STN 64 3042 - plynové potrubie z PE-100 vonkajšej svetlosti D50x4,6mm pre plyn, tlaková rada SDR 11 (0,7 MPa), farba oranžová, vyspádovaná k plynomeru v spáde 0,3%, kopírujúc terén v hĺbke cca 80cm. Najmenší polomer ohybu môže byť rovný polomeru kotúča použitého

navinutého potrubia. Potrubie v zemi (vodorovné), ohyb a celá zvislá časť prípojky až po HUP musí byť prevedená v ochrannom flexibilnom neperforovanom potrubí z PE d50mm v žltej farbe.

Umiestnenie :

SO-06.1 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA : parc. č. 632/29, 632/27

SO-06.2 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA parc. č. : 597, 632/25, 632/29,

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordinačná situácia

SO-07.1 a SO-07.2 SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY

Pešie spevnené komunikácie, ako sú chodníky, sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby ohraničené obrubníkmi s príslušným priečnym a pozdĺžnym sklonom, minimálnej šírky 1,5 m. Podrobné technické riešenie bude deklarované v ďalšom stupni PD.

Umiestnenie :

SO-07.1 - SPEVNENÉ PLOCHY

/ CHODNÍKY : parc. č. : 597, 600/1, 600/2, 632/27, 632/29

SO-07.2 - SPEVNENÉ PLOCHY

/ CHODNÍKY : parc.č. 596, 597, 632/25, 632/29

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordinačná situácia

SO-08.1 a SO 08.2 SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE

Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádzajú na juhozápadnej strane pozemku z miestnej verejnej asphaltovej komunikácie – Poľovníckej ulice. V rámci areálových spevnených plôch je navrhnutá betónová areálová komunikácia a parkovacie plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 36 parkovacích státí (z toho 3 parkovacie státi vyhradené pre imobilných). Z celkového počtu 36 parkovacích státí je navrhnutých 18 parkovacích státí v rámci výstavby Bytovému domu I a 18 parkovacích státí v rámci výstavby Bytového domu II.

Parkoviská budú z betónovej zámkovej dlažby, pešie komunikácie (chodníky) budú pokryté betónovou (zámkovou) dlažbou bez betónového podkladu s možnosťou odtoku vôd. Prístupová komunikácia sa navrhuje z betónu CB III (alt. asphalt). Okolie bude zatravnené s možnosťou plynulého odtoku zrážkových vôd bez obmedzenia a ohrozenia vlastníkov susedných nehnuteľností

Navrhujú sa spojené - súvislé parkoviská bez zelených trávových (deliacich) plôch. Dažďové vody budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do navrhovaných vsakov a do navrhovanej zelene.

Umiestnenie :

SO-08.1 - SPEVNENÉ PLOCHY

/ KOMUNIKÁCIE : parc. č. 594, 600/2, 632/27, 632/29,

SO-08.2 - SPEVNENÉ PLOCHY

/ KOMUNIKÁCIE : parc. č. 596, 594, 597, 600/1, 600/2,

Presná poloha podľa výkresu č. 01 – koordinačná situácia

Situácia v mierke 1 : 200 / Koordinačná situácia pre potreby povoľujúceho orgánu je súčasťou územného rozhodnutia.

Podmienky dotknutých orgánov :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
RÚVZNR/OHŽPaZ/954/3925/2023, zo dňa 05. 04. 2023

Súhlasí sa s návrhom RENAD - STAV s.r.o., 925 03 Homé Saliby 604, IČO 36 260 576, na územné konanie umiestnenie stavby „Výstavba 2 x 12 bytových jednotiek“ v k.ú. Selice, parc.č. 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 632/1. Zo zistených skutočností vyplýva, že

predložený návrh k územnému konaniu bude vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

Zároveň upozorňuje : V rámci stavebných prác je potrebné **zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.**

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, stanovisko č. ORHZ-NRI-2023/000485-002 zo dňa 30.3.2023 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

3. Okresný úrad Šaľa – odbor krízového riadenia : OU-SA-OKR-2023/003003-002 , zo dňa : 12. 04. 2023, v stanovisku určil nasledovné podmienky : Po predložení a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, odbor krízového riadenia Okresného úradu Šaľa dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Z tohto dôvodu Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba 2 x 12 bytových jednotiek“ súhlasí po splnení nižšie uvedených pripomienok.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na stavbu "Výstavba 2x12 bytových jednotiek" je potrebné doplniť o návrh riešenia ukrytia osôb podľa požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

4. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo : OU-SA-OSZP-2023/002863, zo dňa : 27.03.2023

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa 12 a 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.

Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle 99 ods. I písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

5. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vodných pomerov : OU-SA-OSZP-2023/002849-002, zo dňa 28. 03. 2023, vyjadrenie podľa §28 ods. 1 vodného zákona :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty „SO.04. I Dažďová kanalizácia“, „SO.04.2 Dažďová kanalizácia“, majú charakter vodnej stavby. V zmysle 52 ods. I vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa §26 vodného zákona o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:

- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia, - zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
- záväzné stanovisko obce v zmysle 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby,
- hydrogeologický posudok
- náklady na výstavbu vodnej stavby, kvôli určeniu správneho poplatku,
- správny poplatok,
- písomné splnomocnenie na uvedenú vodnú stavbu v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu.
- Investor požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

6. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny : OU-SA-OSZP-2023/003103-002, zo dňa 29. 03. 2023, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné záväzné stanovisko: Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba 2 x 12 bytových jednotiek“ bez pripomienok. chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,

- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,
- podľa §47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Obce Selice, v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadových úprav Podľa §9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

7. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, OU-SA-OSZP-2023/002879-002, 31. 03. 2023,

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

Uvedená stavba bude zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorý za predpokladu, že súhrnný inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení bude menší ako 0,3 MW, bude v zmysle prílohy č. I vyhlášky č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.“) začlenený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný nasledovne:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW

Nakoľko pôjde o malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) k umiestneniu stavieb malých zdrojov nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K povoleniu stavby bude potrebné požiadať o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší príslušnú obec.

V prípade, ak súhrnný inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení bude väčší ako 0,3 MW, bude zdroj v zmysle prílohy č. I vyhlášky č. 410/2012 Z. z. začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a podľa zákona o ovzduší bude potrebné k umiestneniu a povoleniu stavby požiadať o súhlas podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8. Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, ODI : č. ORPZ-SA-OPDP52-6-012/2023 zo dňa 19.4.2023

- žiadateľ je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o pripojenie na cestu 111/1500, - žiadateľ je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie a umiestnenie dočasného dopravného značenia, ktoré sa bude používať počas realizácie pripojenia na cestu 111/1500,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Zároveň ODI uvádza, že predmetnú predloženú projektovú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pričom za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia a dodržania ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu zodpovedá oprávnená osoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.12.2022, s návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

- pre riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny (NN) žiadame uzatvoriť „Zmluvu o pripojení odberných miest elektriny“ pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa 545 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012

Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia, - ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie na ZSDIS, as., RSEZ Juh Dun, Streda

10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, vyjadrenie č. 62671/2022 zo dňa 18.08.2022

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 110 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.

Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: 2 x navrhovaná DN 50 materiál HDPE, dĺžka 2,5 m, samostatne pre jednotlivé bytové domy.

Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom — 2 x novým vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 40 umiestneného v navrhovanej spoločnej vodomernej šachte.

Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu" ZsVS, a.s., uverejnenými na <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. I Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Podľa § 4, ods. I zákona čA42/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Údaje o množstve dodávanej vody pre bytové domy:

Qp : 0,00875 l/s, Qm : 0,123 l/s Qh : 0,221 l/s , Qr : 2 759,40 m³/rok

Vyjadrenie kanalizácia:

V obci Selice ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa.

V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.

Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod.

Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak splňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkove povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty, Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačíve v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., [htt://www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky montáž vodomera sa podáva na predpísanom tlačíve na ZSVS, a.s., OZ šaľa, 927 01 šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomer.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu, Navrtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 18.08.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

11. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612305563 zo dňa 28.2.2023

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrana proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekladku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narúšaniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu :

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE : v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, KPUNR-2023/7624-2/26443/GRO, zo dňa 03. 04. 2023, určuje nasledovné podmienky:

Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.

Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

13. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, TD/PS/0094/2023/Be, zo dňa 11.5.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2x24,3 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 100 kPa, vedeného úsek v GIS PDS PL - Budovateľská 1192 - Školská 993 ID 157922, BD II - k existujúcej STLI PDS 100 kPa z jestvujúceho PL DN 80 z ocele pred parc. č. 597 - vedeného úsek GIS PDS PL Sov. armády 391 — Čsl. armády 692 ID 157910 s bodom napojenia pred parcelou číslo 632/27 a 597 v katastrálnom území Selice,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

14. Obec Selice, Súhlas Obce Selice zo dňa 23.3.2023, k umiestneniu stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Obce Selice.

Ostatné podmienky :

15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Skutočné vedenia podzemných inžinierskych sietí overiť u jednotlivých správcov týchto sietí.

16. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani neznečisťované. Počas výstavby žiadnym spôsobom neobmedzovať ani neohrozovať premávku na cestách. V prípade poškodenia cesty túto opraviť v zmysle STN 736101. Z cesty nesmie byť realizovaný odvoz prípadne skladovanie stavebného materiálu.

17. Projekt organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie, musí byť odsúhlasený Okresným úradom Šaľa a OR PZ – Okresným dopravným inšpektorátom v Šali

18. Stavebné povolenie pre SO 04.1 a SO 04.2 – Dažďová kanalizácia, vydá príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Šaľa.

19. Stavebné povolenie pre SO-08.1 a SO-08.02 SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Šaľa. O jeho povolenie je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou.

20. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude spracovaný projekt „Sadové úpravy“ vypracovaný odborne spôsobilou osobou (krajinný architekt) doplnený o inventarizáciu drevín dotknutých stavbou a o výrub.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie **záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576, v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes, 974, Horné Saliby, podal dňa 13.4.2023 na stavebný úrad v Seliciach návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**VÝSTAVBA 2 X 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK**“ na pozemku parc. č. parc. : 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29, kat. územie Selice, v obci Selice.

Oznámením č. 143/2023-002/Ke zo dňa 14.4.2023 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil podľa § 36 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke obce Selice a Úradnej tabuli obce Selice po dobu 15 dní. Zverejnenie sa uskutočnilo dňa : 14.4.2023. Zvesené bolo 2.5.2023. Účastníci konania mali možnosť podať námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia. Za deň doručenia sa považoval posledný deň zverejnenia oznámenia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov územného konania stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a dispozičné riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval G&K engineering s.r.o., Švrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, Ing. arch. Ing. Ján Kováč, autorizovaný architekt, reg. č. 2152 AA.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Selice a web. stránke Obce Selice. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Selice,

Obecný úrad Selice. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Mandák
starosta obce

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka :

- koordinačná situácia v mierke 1 : 200

Doručí sa :

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Stavebník :

RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576

Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností / stavbou dotknutý :

Parc. č. 595 : KOHLEROVA TEREZIA, Dátum narodenia: 01.03.1937

Parc. č. 593 : OLAH FERDINAND SC.696

Parc. č. 590 : Kuruczová Ida, Jatovská 689, Selice, PSČ 925 72

Janová Katarína r. Kuruczová, Jatovská 689, SELICE, PSČ 925 72

HIP

I G&K ENGINEERING s.r.o., Štvrť SNP 997/11 Galanta 924 01

Obec Selice : úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Selice : www.selice.eu – zverejnenie po dobu 15 dní

Na vedomie :

Doručenie poštou – do eschránok a SP :

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníka, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
ŠVS, Odpadové hospodárstvo, Ochrana ovzdušia, Krízové riadenie,
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64,
949 01 Nitra
9. MVSR – ORPZ v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Obec Selice
- K spisu