

# OBEC SELICE

Obecný úrad Selice  
Sovietskej armády 1131  
925 72 Selice

Telefón 031/7792202,7792317

fax 031/7792209  
obecselice@salamon.sk

Selice, dňa 17.8.2023  
sp. zn. 287/2023-003/Ke  
vybavuje : Denisa Keszelyová

Vec : RENAD-STAV s.r.o., - VÝSTAVBA 2 x 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK - SELICE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Selice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.7.2023 podala spoločnosť :

**RENAD-STAV s.r.o.**, so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576, v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes, č. 974, Horné Saliby

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### stavebné povolenie

na stavbu : „**VÝSTAVBA 2 x 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK**“

**na pozemku parc. č. parc. : 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29**  
**v obci Selice, k. ú Selice**

v rozsahu :

#### **BYTOVÝ DOM I**

- SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I
- SO-02.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-03.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-05.1 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA
- SO-06.1 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

#### **BYTOVÝ DOM II**

## **BYTOVÝ DOM II**

- SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II
- SO-02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-05.2 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO-06.2 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

(ďalej len "stavba"), v obci Selice, k. ú. Selice, na pozemkoch register "C" parc. č. 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29 na účely bývania, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Selice dňa 1.6.2023 pod č. 143/2023-003/Ke, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 3.7.2023.

- SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I**
- SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II**

Navrhované bytové domy sú riešené ako trojpodlažné stavby (3 nadzemné podlažia) bez podpiwničenia s plochou strechou s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 20,10 x 15,20 s celkovou výškou 9,575 m. V rámci jedného bytového domu je navrhnutých 12 bytových jednotiek so svetlou výškou bytov 2,60 m, prístupných so schodiskového priestoru. Jedná sa o trojizbové (6x), dvojizbové (4x) a jednoizbové (2x) bytové jednotky. V každom byte bude zádverie, chodba, dve izby (tri izby), obývací izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou (alt. sprcha). Byty sú navrhnuté so štandardným vybavením s maximálnym komfortom budúcich užívateľov. Na 1.NP budú vytvorené skladové priestory - kobky, kočikáreň, odkladacie priestory, sklady a pod. spoločne pre všetky bytové jednotky.

Základný konštrukčný systém navrhovanej stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových a vnútorných nosných murovaných stien. Ako vodorovné nosné konštrukcie sú uvažované zo systémového stropu z prefabrikátov a železobetónové prievlaky. V prípade ekonomickej výhodnosti, bude možné použiť čiastočne i prefabrikované prvky a konštrukcie – napr. vložkové stropy, preklady nad otvormi a pod. Zastrešenie bytového domu tvorí plochá strecha, Strešnú krytinu tvorí hydroizolačná PVC fólia.

Nenosné steny a priečky budú prevažne murované z keramických tvárnic. Výrobky pre výplne otvorov do exteriéru i v interiéri sú uvažované prednostne plastové. Interiérové dvere vo vstupných priestoroch bytov budú riešené v jednotnej úprave s exteriérovými, t.j. z drevených resp. plastových profilov zodpovedajúcej kvality. Odvod dažďových vôd je vedené do podzemných vsakovacích zariadení, ktoré sú predmetom samostatného povolenia, vydané špeciálnym stavebným úradom OÚ Šaľa.

Jednotlivé bytové jednotky budú vykurované teplovodnými radiátormi, ako zdroj tepla sú navrhnuté plynové kotle pre každú bytovú jednotku samostatne umiestnené v kúpeľniach. Odvod spalín z plynového kotla v každej bytovej jednotke je umiestnený v inštaláčnom jadre a je vyvedený nad strešnú konštrukciu.

Vetrание bytov bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – okná, dvere. Pre odsávanie výparov kuchyne bude slúžiť digestor s vyústením výfuku cez fasádu do exteriéru. Odvetranie vnútorných priestorov (WC, kúpeľňa) bude zabezpečené lokálne, ventilátormi zaústenými do potrubí napojených na vonkajšie ovzdušie, združených do batérií (inštaláčne jadro). Zvislé potrubie pre odvetrávanie hygienických priestorov je umiestnené v inštaláčnom jadre a je vyvedené nad strešnú konštrukciu. Rozvod vody v objekte je navrhnutý z materiálu PexAlPex (viacvrstvé plasthliníkové rúry) príslušnej dimenzie na lisované a závitové spoje. Pri výstupe vodovodu z podlahy sa osadí prechodka HDPE / PexAlPex príslušnej dimenzie. Rozvod vody bude vedený v



podlahách a múroch opatrený tepelnou izoláciou. Stúpačky budú vedené v šachtách. Pre každú bytovú jednotku bude osadený vodoměr umiestnený v inštaláčnej šachte na prívode studenej vody. V objekte bude prevedený požiarly vodovod z oceľových rúr, hydrant osadený na 1.NP na chodbe. Na prípravu teplej úžitkovej vody pre jednotlivé bytové jednotky bude slúžiť kondenzačný plynový kotol so zabudovaným 42 l zásobníkom PROTHERM typu TIGER CONDENS 20/26 KKZ42 umiestnený v kúpeľni.

Bytové domy budú napojené na sieť NN samostatnými elektrickými prípojkami pre každú stavbu bytového domu. Každý rozvádzač RE pre bytový dom bude osadený s 13 elektromermi. 12 jednofázových elektromerov je určených pre bytové rozvodnice RB a 1 trojfázový elektromer je určený pre rozvádzač spoločnej spotreby RS. Elektromery budú umiestnené vo výklenku na fasáde stavieb. Z rozvádzačov RE budú napojené rozvádzače bytových domov.

Stavby budú napojené na verejný rozvod plynu, každá bytová budova samostatnou prípojkou plynu. Regulácia plynu a 12 ks plynomerov budú umiestnené v plynomerovej skrini na fasáde stavby. Od každého plynomeru je vedený plynovod do každej bytovej jednotky. V bytoch budú umiestnené plynové kotle.

Objekty bytových domov budú vybavené bleskozvodom.

Posúdenie energetickej hospodárnosti podľa zákona 555/2005 Z.z. a vyhlášky č. 364/2012 pre bytovú budovu spĺňa podmienku minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy. Kategória budovy – globálny ukazovateľ – A0.

Základné údaje stavieb :

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **SO 01.1 Bytový dom I**

Celková zastavaná plocha	:	295,00 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha	:	722,76m <sup>2</sup>
- z toho 1.NP	:	232,38 m <sup>2</sup>
- z toho 2.NP	:	245,19 m <sup>2</sup>
- z toho 3.NP	:	245,19 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	:	403,08 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	:	2890,00 m <sup>3</sup>
Počet podlaží	:	3 nadzemné

### **SO 01.2 Bytový dom II**

Celková zastavaná plocha	:	295,00 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha	:	722,76m <sup>2</sup>
- z toho 1.NP	:	232,38 m <sup>2</sup>
- z toho 2.NP	:	245,19 m <sup>2</sup>
- z toho 3.NP	:	245,19 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	:	403,08 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	:	2890,00 m <sup>3</sup>
Počet podlaží	:	3 nadzemné

## **SO-02.1 a SO 02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaných bytových domov zdravotne nezávadnou pitnou vodou. V rámci stavby budú vytvorené 2 bytové domy (2 x 12 bytových jednotiek).

V projekte je spracované technické riešenie napojenia vodovodnej prípojky na verejný rozvod vody, realizácia 2 samostatných prípojek a združenej (spoločnej) vodomernej šachty včítane vodomerov a príslušenstva (2x vodomerná zostava) pre 2x bytový dom.

Zásobovanie vodou sa zabezpečí z verejného vodovodu obce Selice nachádzajúceho sa v zelenom páse, cez novovybudovanú izolovanú združenú vodomernú šachtu, v ktorej bude osadená 2x vodomerná zostava : vodomer SENSUS DN 40, redukcie DN 50/40, spätný ventil DN 50, filter DN 50, uzatvárací ventil DN 50, uzatvárací ventil s vypúšťacím ventilom a prechodky UNIDELTA.

Navrhuje sa 2x vodovodná prípojka z materiálu 2x 2,5 m z rúr HDPE DN 50 (d 63 mm) uložená vo vykopanej ryhe v hĺbke 1,2 - 1,4 m, napojená na verejný vodovod samostatným navrtávacím pásom. Vodomerné zostavy budú umiestnené na pravej, resp. na ľavej strane šachty ZVŠ. Hlavné uzávery vody (2 ks) s vypúšťacím ventilom budú umiestnené v združenej vodomernej šachte ZVŠ o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1,2 x 1,5 m pri svetlej výške 1,8 m. Združená vodomerná šachta je navrhnutá ako monolitická, izolovaná z armovaného betónu so zabudovanými vodotesnými prestupmi pre HDPE rúru DN 50. V šachte budú osadené stúpadlá (viď. výkres ZVŠ). Vstup do šachty je možný cez štvorcový liatinový poklop s minimálnym rozmerom 600/600 mm, ktorý je opatrený vetracou hlavicou. Vodomerná šachta bude zriadená v prednej časti pozemku za hranicou pozemku na verejne prístupnom mieste. Navrhované prírodné potrubia vody zo ZVŠ pre jednotlivé bytové domy budú z potrubia HDPE DN 50 (d 63 mm) dĺžky 39,6 + 11,6 = 51,2 m.

### **SO-03.1 a SO 03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (splašková)**

Splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov budú odvádzané do verejnej tlakovej kanalizácie pomocou prečerpávacej šachty PČS (samostatne pre každý bytový dom I, II) cez tlakovú kanalizačnú prípojku (výtlak) z materiálu HDPE DN 40, ktorá bude napojená na uličný rozvod pomocou navrtávacieho pásu príslušnej dimenzie.

Pre Bytové domy I a II budú vybudované samostatné tlakové prípojky z potrubia DN 40 – d 50, dĺžky BD1 - 15,0 m a BD2 - 4,5 m.

Vonkajšia kanalizácia z rúr PVC príslušnej dimenzie sa napája na prečerpávaciu šachtu PČŠ cez revízne a čistiace šachty RŠS - 4 ks.

Dopravu odpadových vôd z areálu a požadovaný tlak zabezpečia čerpadlá v prečerpávacej šachte PČŠ s napojením výtlaku na verejnú tlakovú kanalizáciu. Jedná sa o podzemný objekt z vodostavebného betónu so zabudovanou čerpacou technikou.

### **SO-05.1 a SO-05.2 ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA**

Elektrická káblová prípojka pre každý z bytových domov je riešená zo vzdušného vedenia nn odbočkou cez istiacu rozpojovacia skriňu VRIS1 osadenú na existujúcich stĺpoch č.364 (BD I) a 392 (BD II) vo výške 2,5m od úrovne terénu. Z uvedených skriň VRIS1 sa napoja istiace rozpojovacie pilierové skrine 1SR3 (BD I) a 2SR3 (BD II) pri objektoch bytových domov. Napájanie bytových domov bude zokruhované, skrine 1SR3 a 2SR3 budú prepojené káblom NAYY-J 4x70. Zo skriň 1SR3 a 2SR3 budú napojené elektromerové rozvádzače bytových domov RE káblom NAYY-J 4x35. Umiestnenie rozvádzačov RE je vyznačené na výkrese , vo výklenku na verejne prístupnom mieste. Každý rozvádzač RE bude osadený 13 elektromermi. 12 jednofázových elektromerov je určených pre bytové rozvodnice RB a 1 trojfázový elektromer je určený pre rozvádzač spoločnej spotreby RS. Z rozvádzačov RE budú napojené rozvádzače bytových domov. Technické parametre navrhovaných elektrických zariadení sú špecifikované na výkrese č.: E-01,E-02,E-03.

Napájanie rozvodníc bytov RB a rozvádzača spoločných priestorov RS bude realizované z hlavného elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený vonku vo výklenku pri vstupe do objektu. Prívod pre rozvádzač RE bude riešený v rámci NN prípojky.

### **SO-06.1 a SO06.02 PLYNOVÁ PRÍPOJKA**



Objekty bytových domov I a II budú napojené na verejný STL plynovod DN 80 OC cez nové pripojovacie plynovody, ktorý je vedený na prilahlej strane verejnej komunikácie vo vzdialenosti - cca 4,31 m od hranice riešenej parcely budovy Bytový dom II, a 0,71 m od hranice riešenej parcely budovy Bytový dom II. Dĺžka STL prípojky pri Bytovom dome I je cca 2,2 m a pri Bytovom dome II cca 7,8 m.

Navrhované plynovodné prípojky budú zásobovať objekt zemným plynom cez navrhovanú plynovodnú strednotlakovú prípojku z plastového PE potrubia vyrobeného podľa STN 64 3042 - plynové potrubie z PE-100 vonkajšej svetlosti D50x4,6mm pre plyn, tlaková rada SDR 11 (0,7 MPa), farba oranžová, vyspádovaná k plynomeru v spáde 0,3%, kopírujúc terén v hĺbke cca 80cm. Najmenší polomer ohybu môže byť rovný polomeru kotúča použitého navinutého potrubia. Potrubie v zemi (vodorovné), ohyb a celá zvislá časť prípojky až po HUP musí byť prevedená v ochrannom flexibilnom neperforovanom potrubí z PE d50mm v žltej farbe.

#### **SO-04.1 a SO 04.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - spevnené plochy + ORL**

##### **SO-04.1 a SO-04.2 Dažd'ová kanalizácia – strechy**

– **stavby sú povolené** špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom v Šali, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

#### **SO-07.1 a SO-07.2 SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY**

**SO-08.1 a SO 08.2 SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE** - objekty sú povol'ované špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie a energetického hodnotenia budov overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Kováč a.a., **G&K ENGINEERING s.r.o., Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01.**, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.
2. Overená projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny ne- smú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.** Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Selice pod č. 143/2023-003/Ke, zo dňa 1.6.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 3.7.2023.

Umiestnenie stavebných objektov :

#### **BYTOVÝ DOM I**

- SO-01.1 - BYTOVÝ DOM I : parc.č. 598, 599, 600/1, 600/2, 632/27
- SO-02.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597, 600/1
- SO-03.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 598, 600/2, 632/29, 632/1
- SO-05.1 - ELEKTIRCKÁ PRÍPOJKA : parc. č. : 600/2, 632/27, 632/29, 632/1, 632/20
- SO-06.1 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA : parc. č. 632/29, 632/27

#### **BYTOVÝ DOM II**

- SO-01.2 - BYTOVÝ DOM II : parc.č. 596, 597, 632/1
- SO-02.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 632/29, 632/25, 597
- SO-03.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA : parc.č. 596, 632/1
- SO-05.2 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA : parc. č. 597, 632/25, 632/29, 631, 632/2
- SO-06.2 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA parc. č. : 597, 632/25, 632/29,

3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a

kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

**5. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

**7. Pripojenie na inžinierske siete:**

Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí prípojkou kanalizácie, vody, plynu a elektrickej energie.

8. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:**

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

**1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre**  
RÚVZNR/OHŽPaZ/1756/7280/2023, zo dňa 09. 06. 2023

Súhlasí sa s návrhom RENAD - STAV s.r.o., 925 03 Homé Saliby 604, IČO 36 260 576

- vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

Zároveň upozorňuje : V rámci stavebných prác je potrebné **zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.**

**2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre**, stanovisko č. ORHZ-NRI-2023/000485-004 zo dňa 5.6.2023 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**3. Okresný úrad Šaľa – odbor krízového riadenia : OU-SA-OKR-2023/003003-004** , zo dňa : 18.5.2023, Predložený projekt stavby „Výstavba 2 x 12 bytových jednotiek” v časti B. 18. Zabezpečenie záujmov CO rieši návrh ochrannej stavby —jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne.

Typ ochrannej stavby : - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Navrhované priestory ochrannej stavby : bytové priestory na I . NP



Navrhovaná kapacita ochrannej stavby : - do 50 ukryvaných osôb pre celý objekt

Po posúdení predloženého projektu Okresný úrad Šaľa odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Po ukončení kolaudačného konania je vlastník budovy povinný v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. - 12 odst. 4 vypracovať a priebežne aktualizovať tzv. „Určovací list JÚBS“, o čom informuje obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú.

**4. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo : OU-SA-OSZP-2023/002863, zo dňa : 27.03.2023**

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa 12 a 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.

Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle 99 ods. I písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi ( faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií ).

**5. Okresný úrad Šaľa – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny : OU-SA-OSZP-2023/005350-002, zo dňa 29.6.2023,**

vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné záväzné stanovisko:

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba 2 x 12 bytových jednotiek“ bez pripomienok. chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,

- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,

- podľa §47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Obce Selice, v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadových úprav Podľa §9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

- Podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

**6. Obec Selice : Súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia, 287/2023-MMZO-002/Ke zo dňa 17.8.2023**

**7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.8.2023**

Vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely a stavebného povolenia :

- Predložená PD pre stavebné povolenie rieši zásobovanie 2 bytoviek s 2 b.j. s el. energiou v obci Selice.
- Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu  $P_s=2 \times 24,06 \text{ kW}$  (lf. odberné miesta) sa uskutoční výstavba nového káblového NN vedenia NAYY- J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré bude pripojené z p.b. 392 cez istiacu skriňu VRISI. Predmetné nové káblové vedenie bude zasmyčkovévané cez nové istiace skrine 2xSR3 a následne cez istiacu skriňu VRIS2 pripojené na podp. bod energetiky č. 364. Spoločné elektromerové rozvádzače budú pripojené z nových SR3 lúčovite.
- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme:
- pri budovaní distribučných rozvodov NN v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI\_D č. 170002443.
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 51/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

**8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, vyjadrenie č. 62671/2022 zo dňa 18.08.2022**

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 110 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.

Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: 2 x navrhovaná DN 50 materiál HDPE, dĺžka 2,5 m, samostatne pre jednotlivé bytové domy.

Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom — 2 x novým vodomerom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 40 umiestneného v navrhovanej spoločnej vodomernej šachte.



Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu" ZsVS, a.s., uverejnenými na <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. I Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Podľa § 4, ods. I zákona čA42/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Údaje o množstve dodávanej vody pre bytové domy:

Qp : 0,00875 l/s, Qm : 0,123 l/s Qh : 0,221 l/s , Qr : 2 759,40 m<sup>3</sup>/rok

Vyjadrenie kanalizácia:

V obci Selice ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa.

V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.

Pri súbahu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

Pred uvedením tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkove povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty, Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., [htt://www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky montáž vodomera sa podáva na predpísanom tlačive na ZSVS, a.s., OZ šaľa, 927 01 šaľa, P. Pázmaňa č.4.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomer.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu, Navrtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 18.08.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

## 9. **Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612305563 zo dňa 28.2.2023**

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrana proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekladku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narúšaniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.



12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu :

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE : v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, KPUNR-2023/7624-2/26443/GRO, zo dňa 03. 04. 2023, určuje nasledovné podmienky:**

Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.

Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného

a poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

**11. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, TD/PS/0128/2023/Ch, zo dňa 12. 7. 2023**

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Výstavba 2x12 bytových jednotiek, SO 01.1 - Bytový dom I, SO 06 - Plynoinštalácia I Plynová prípojka,

- Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: pripojovací plynovod: PE D32, dĺžka: 2,20 m, prevádzkový tlak: 80 kPa

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vední,



- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzala poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1 , STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01 ,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4001170523,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, \_ v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)).

distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme
- bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,



- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku. V prípade použitia verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať Mesto Šaľa o vydanie Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady.
- V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa príľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia).
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže stavebník pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

#### **Ďalšie podmienky :**

9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
10. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa výstavbou čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
12. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
13. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.

#### Účastníci konania:

*Stavebník* : RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576,

*Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností / stavbou dotknutý :*

Parc. č. 595 : KOHLEROVA TEREZIA, Dátum narodenia: 01.03.1937

Parc. č 593 : OLAH FERDINAND SC.696

Parc. č 590 : Kuruczová Ida, Jatovská 689, Selice, PSČ 925 72

Janová Katarína r. Kuruczová, Jatovská 689, SELICE, PSČ 925 72

### **Rozhodnutie o námietkach :**

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/. Podľa § 70 je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 3.7.2023 bola na tunajší stavebný úrad doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, od navrhovateľa: RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576, v zastúpení štatutárnym orgánom : Ing. Adrián Renczes, 974, Horné Saliby, na stavbu: „**VÝSTAVBA 2 X 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK**“, na pozemku parc. č. parc. : 594, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2 , 632/1, 632/25, 632/26, 632/27, 632/28, 632/29, v obci Selice, k. ú Selice, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Selice dňa 1.6.2023 pod č. 143/2023-003/Ke, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 3.7.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery, upustil od ústeho konania a miestneho zisťovania. Vzhľadom na neznámych účastníkov konania, resp. nevysporiadaný susedný pozemok a stavby, oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPaK
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Obec Selice – orgán ochrany ovzdušia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a



správco pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Selice – Obecný úrad Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 400,- € bol zaplatený dňa 16.11.2022.



*Igor Mandák*  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Selice.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selice, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Vyvesené dňa: 14.8.2023.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce Selice : dňa .....

**Doručí sa: účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

*Stavebník :*

RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576

*Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností / stavbou dotknutý :*

Parc. č. 595 : KOHLEROVA TEREZIA, Dátum narodenia: 01.03.1937

Parc. č. 593 : OLAH FERDINAND SC.696

Parc. č. 590 : Kuruczová Ida, Jatovská 689, Selice, PSČ 925 72  
Janová Katarína r. Kuruczová, Jatovská 689, SELICE, PSČ 925 72

*HIP*

I G&K ENGINEERING s.r.o., Štvrť SNP 997/11 Galanta 924 01

Obec Selice : úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Selice : [www.selice.eu](http://www.selice.eu) – zverejnenie po dobu 15 dní

*Doručenie do e schránok elektronicky/poštou :*

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. MVSR – ORPZ v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Ul. Hlavná 2/1, Doprava a pozemné komunikácie

*Na vedomie :*

RENAD-STAV s.r.o., so sídlom : 925 03 Horné Saliby 604, IČO 36 260 576