

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci: RENAD – STAV s.r.o.

zast. konateľom: Ing. Adrián Renczes
so sídlom: 925 03 Horné Saliby č. 604
IČO: 36 260 576
DIČ: 2021813024
IČ DPH: SK2021813024
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Galanta
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vl. č. 14843/T
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci: OBEC SELICE

zast. starostom obce: Igor Mandák
so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6
IČO: 00 306 151
DIČ: 2021024038
Bankové spojenie: VÚB, a.s, pobočka Šaľa
číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132
(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 27. mája 2024 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Selice, okres Šaľa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“, vedené na

- LV č. 330 - parc.č. 594 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parc.č. 600/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- parc.č. 600/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,
- parc.č. 600/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m²,
- parc.č. 600/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parc.č. 600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 24 392,00 eur s DPH, slovom:

dvadsaťštyritisícristodeväťdesiatdvaeur (suma bez DPH= 20 326,67 eur + DPH= 4 065,33 eur).

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092 do 5 dní od podpisu zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 9/2024-A-17 zo dňa 14. mája 2024.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Seliciach, dňa 27. mája 2024

Predávajúci:

RENAD-STAV,
zast. Ing. Adrián Rencze
RENAD - STAV s. r. o.
925 03 Horné Saliby 604
IČO: 36 260 576
IČ DPH: SK 202181300

Kupujúci:

Obec Selice
zast.starostom obce - Igor MANDÁK

