

OBEC SELICE

Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131
925 72 Selice

Telefón 031/7792202, 7792317

fax 031/7792209

obecselice@salamon.sk

Selice, dňa : 6.2.2025
sp. zn. : **18/2025-003/Ke**
vybavuje : Denisa Keszelyová

Vec : Rozhodnutie – územné konanie v spojení so stavebným konaním
ŠPORTOVÁ ZÓNA – REVITALIZÁCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Obec Trnovec nad Váhom, so sídlom Obecný úrad, 925 72 Trnovec nad Váhom 587, v zastúpení starostom obce : Mgr. Oliver Berecz, IČO : 00306240, podal dňa 2.1.2025 na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia v spojení so stavebným konaním na stavbu : „ŠPORTOVÁ ZÓNA – REVITALIZÁCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“, v obci Trnovec nad Váhom, katastrálne územie : Trnovec nad Váhom, na pozemku parc. č. C KN 158/2, zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému má stavebník vlastnícky vzťah, podľa listu vlastníctva č. 1057.

Obec Selice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila a prerokovala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zlúčenom konaní, postupom podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a so známymi účastníkmi konania. Na základe výsledkov tohto posúdenia, stavebný úrad podľa § 39 §39a, a § 66 stavebného zákona vydáva stavebné povolenie, ktorým

povoľuje stavbu

„ŠPORTOVÁ ZÓNA – REVITALIZÁCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“,

v obci Trnovec nad Váhom, katastrálne územie : Trnovec nad Váhom,
na pozemku parc. č. C KN **158/2** – zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu stavebných objektov :

- **SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY**
- **SO 02 KORČULIARSKY OVÁL**
- **SO 03 ATLETICKÁ DRÁHA**
- **SO 04 SEKTOR PRE SKOK DO DIAĽKY A ŠPRINT**
- **SO 05 PETANGOVÉ IHRISKO**
- **SO 06 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA**
- **SO 07 SPEVNENÁ PLOCHA**
- **SO 08 KRAJINNO-SADOVÉ ÚPRAVY**
- **SO 09 ELEKTROINŠTALÁCIA**

- **SO 10 PUMPTRACKOVÁ DRÁHA**
- **SO 11 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**

katastrálne územie:	Trnovec nad Váhom
miesto stavby :	C KN 158/2 – zastavaná plocha a nádvorie
stavebník má k par. č.:	vlastník pozemku : Obec Trnovec nad Váhom, podľa listu vlastníctva č. 1057
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba – nekryté športové ihriská
stavebník:	Obec Trnovec nad Váhom,
stavba bude uskutočnená :	Dodávateľsky – dodávateľ určený po výberovom konaní, resp. po získaní finančných prostriedkov

Umiestnenie : stavebné objekty budú umiestnené na pozemku parc. č. **158/2** reg „C“
– podľa výkresu 03 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Urbanistické riešenie dotknutého územia vychádza z priestorových a kapacitných požiadaviek investora, daností okolitej zástavby. Navrhovaná výstavba športovej zóny bude realizovaná v jestvujúcom areály základnej školy. Vplyv na urbanistickú situáciu v danej lokalite je minimálny, keďže sa jedná o rozšírenie a modernizáciu existujúceho športoviska. Cieľom je vytvoriť bezbariérové a inkluzívne športové zázemie pre všetkých športovcov. Navrhovaná športová zóna svojím riešením ako aj jestvujúce príľahlé pešie trasy v areály ZŠ umožňujú bezbariérový prístup a využitie aj pre zdravotne postihnutých športovcov. V riešenom areály ZŠ budú vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a umožnený je aj bezbariérový prístup do šatní v telocvični ZŠ. Navrhovaný sanitárny kontajner s bezbariérovým WC zabezpečí hygienické zázemie aj pre navrhované vonkajšie športoviská. Navrhované riešenie bude v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorá stanovuje technické požiadavky na stavby, ktoré využívajú osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

Daný stavebný objekt SO 01 dokumentuje súhrn prípravných búracích a výkopových prác pred výstavbou, kt. je potrebné zrealizovať pred začiatkom výstavby v danej lokalite.

Búracie práce : Pred navrhovanou výstavbou bude potrebné najskor realizovať búracie práce v rozsahu:

- vybúranie existujúcej asfaltovej plochy ($S = 74,0 \text{ m}^2$)
- vybúranie betónových obrubníkov na pôvodnej zarostenej bežeckej dráhe
- demontáž oceľových futbalových brán (2ks) - prípadné opätovné použitie upresní zriaďovateľ
- výrub a odstránenie kríkov a krovín (živý plot) – potrebné požiadať o výrub príslušný úrad
- Hrubé terénne úpravy : Nutné je stiahnuť orniciu do hĺbky 30 cm pod navrhovanými objektami a spevnenými plochami. Terén je rovinatý, preto sa nepredpokladá s inými výkopovými prácami. Vykopaná podorničná zemina stiahnutá v rámci prípravy územia a bude dočasne uskladnená na depónii a spätne bude použitá pre neskoršie terénne a sadové úpravy.

SO 02 KORČULIARSKY OVÁL

Dráha 200 m dlhá je navrhnutá v tvare oválu s klopenými zákrutami. Šírka trate je 6,00 m, v zákrutách bude klopená v ideálnom sklone do 15%, rovné úseky sú klopené od 0,5 – 1% do stredu oválu. Max. výška dráhy v klopenej zákrute je 900mm. Dráha má povrch z jemnozrnného asfaltu 0/5mm, na ktorom môže byť v II. etape aplikovaná povrchová vrstva na báze pružných akrylátov. Pod vyvýšené klopené zákruty je navrhovaný oporný múr z debniacich tvárnic DT25 na základovom

páse rozm.500x500mm. Dráha je ohraničená záhradnými obrubníkmi (rovná hrana, sivá farba) s rozm. 1000/100/200mm.

SO 03 ATLETICKÁ DRÁHA

Atletická dráha so športovým striekaným EPDM povrchom je navrhnutá po vnútornom obvode korčuliarskeho oválu. Dráha je ohraničená po vnútornom okraji parkovým obrubníkmi (rovná hrana, sivá farba) s rozm. 1000/50/200mm a po vonkajšom okraji je záhradnými obrubníkmi (rovná hrana, sivá farba) s rozm. 1000/100/200mm, ktoré prislúchajú korčuliarskemu oválu.

SO 04 SEKTOR PRE SKOK DO DIAĽKY A ŠPRINT

Navrhovaný sektor pre skok do diaľky a šprint je navrhnutý tak, aby ho bolo možné využiť tak pre skok do diaľky alebo trojskok, ale aj pre šprint na 60m. Dráha je ohraničená parkovým obrubníkmi (rovná hrana, sivá farba) s rozm. 1000/50/200mm. Pieskové doskočisko je ohraničené gumovými obrubníkmi.

SO 05 PETANGOVÉ IHRISKO

V športovej zóne sú navrhované 2 hracie plochy pre hru „petang“. Prednosťou tohto športu je, že ho môže hrať každý (ženy s mužmi, starci s deťmi, aj telesne postihnutí sa môžu zúčastňovať všetkých turnajov). Hraciu plochu tvorí mlátový povrch (zhtutnené lomové kamenivo) ohraničený záhradnými obrubníkmi (rozm. 1000/100/200mm).

SO 06 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Prostredie riešeného areálu bude dotvorené prvkami drobnej architektúry, mobiliáru a vybavenia športovísk. Súčasťou bude aj sanitárny kontajner s bezbariérovým WC, WC-muži a ženy. Objekty drobnej architektúry okrem funkčných a estetických vlastností musí spĺňať aj vysokú mieru odolnosti a trvácnosti voči vandalom, počasiu ako aj a bežnému užívaniu. Všetky prvky musia z každého aspektu kvalitné (ergonomické vlastnosti, konštrukčno-materiálové vyhotovenie, estetická úroveň atd.), nadčasovom jednoduchom designe.

Navrhované prvky drobnej architektúry:

- M.01** - odpadkový kôš
- M.02** - parková lavička
- M.03** - exteriérový stolnotenisový stôl
- M.04** - stojan na bicykle
- M.05** - trampolína
- M.06** - basketbalový kôš
- M.07** - viacúčelové stĺpiky pre sieť
- M.08** – sanitárny kontajner

SO 07 SPEVNENÁ PLOCHA

Koncepcia spevnených plôch vychádza z celkového architektonického návrhu okolia športovej zóny. Spevnená plocha tvorí komunikačné trasy medzi jednotlivými športoviskami v areáli a zároveň bude využitá pre jazdu na kolobežkách, skateboardoch, korčuliach alebo beh.

Skladby spevnených plôch sú navrhnuté ako „chodníky alebo cyklotrasy bez prístupu motorových vozidiel“, budú z jemného asfaltového betónu budú ohraničené parkovým obrubníkmi (rovná hrana, sivá farba) s rozm. 1000/50/200mm.

Navrhované spevnené plochy zároveň umožňujú bezbariérový pohyb po areály ZŠ aj pre pohybovo znevýhodnených športovcov a návštevníkov, v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorá stanovuje

technické požiadavky na stavby, ktoré využívajú osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 08 KRAJINNO-SADOVÉ ÚPRAVY

Účelom krajinno-sadových úprav je modelácia terénu a návrh zatrávnenia na dotknuté plochy. Zeleň má spĺňať hygienické, estetické a ďalšie požadované funkcie pre čo najdlhšie obdobie.

- MODELÁCIA TERÉNU

Je potrebné najskôr previesť terénne úpravy – výkopy, násypy, urovnávky terénu, dosyp ornice apod. Tieto úpravy budú realizované po výstavbe SO 01 – SO 11. Hlavne sa jedná o zhutnené násypy pri klopenej korčuliarskej dráhe a pumptrackovej dráhe. Nutné je hutniť po vrstvách (cca 300mm).

- SADOVÉ ÚPRAVY

Dotknutý priestor bude dotvorený sadovými úpravami okolo riešených objektov a športovísk, ktoré boli zasiahnuté výstavbou. Účelom krajinno-sadových úprav rekultivácia jestvujúceho trávnik, príp. nové zatrávnenie dotknutých plôch, ktoré boli narušené výstavbou. Rekultivácia trávnik pozostáva z odburenania, prevzdušnenia, prerezávania, zavedenia osiva a hnojenie. Presný technologický postup bude upresnený vybraným dodávateľom sadových úprav.

SO 09 ELEKTROINŠTALÁCIA

Predmetom tejto časti výstavby bude výmena istiacej skrine RIS za novú SR2, areálová elektrická prípojka NN, rozvádzač pre osvetlenie ROS, areálové rozvody a 6ks stožiarov s reflektormi pre osvetlenie korčuliarskeho oválu, 2 ks zásuvkové skrinky. Elektrické inštalácie budú prevedené podľa projektu, vypracovaným : Ing. Róbert Varga, Na Dolinu 318/23, 949 01 Nitra – autorizovaný stavebný inžinier – energetika.

SO 10 PUMPTRACKOVÁ DRÁHA

Projekt predpokladá využitie územia na stavbu bicyklovej dráhy typu pumptrack. Takáto dráha sa skladá principiálne z terénnych vln a klopených zákrut. Terénne vlny môžu byť rôzneho tvaru, výšky a vzdialenosti medzi jednotlivými vlnami. Správne rozmiestnenie a tvar vln je kľúčové pre výsledný charakter dráhy. Terénne vlny sú umiestnené hlavne v priamom smere. Zmena smeru je spravidla realizovaná klopenými zákrutami, tak aby bolo možné dráhu prechádzať takým spôsobom, aby výslednica odstredivej a normálovej gravitačnej sily pôsobila kolmo na terén.

Jedná sa multifunkčnú dráhu s asfaltovým povrchom, vhodnú pre bicykle, odrážadlá, kolobežky, korčule i skateboardy. Tvar dráhy je ovplyvnený vyhradeným priestorom pre toto zariadenie. Dráha je riešená ako jeden uzavretý okruh so štyrmi klopenými zákrutami a celkovou dĺžkou v osi 72,9m. Profil dráhy je nižší až stredný, vhodný pre najširšie spektrum jazdcov.

- Vodozádržné opatrenia v danej lokalite

V realizácii sa uvažuje s vodozádržnými opatreniami, a to zachytávanie dažďovej vody v mokradiach. Mokrad' je v ekológii trvalo, alebo väčšinu času zamokrené územie tvoriace charakteristický ekosystém. Mokrad' je možné považovať za objekt s charakterom vodo-zádržného opatrenia.

Povrch dráhy bude odvodnený priečnym vypádovaním so sklonom 1% smerom k mokradiam z kameniva s min hĺbkou 0,4 m. Mokrad'ové polia zachytia dažďovú vodu plošne v mieste ich realizácie.. Dažďová voda ktorá nevsiakla prirodzene počas dažďov do zeminy bude teda kumulovaná v mokradiach. Nedôjde tak k zmene odtokových pomerov v oblasti ani znehodnoteniu podzemných vôd.

Vsakové pomery v danej oblasti sú postačujúce pre realizáciu tohto systému. V miestach realizácie pumptracku sa nenachádzajú mokrade ílové podložie ani vysoká hladina spodnej vody ktoré by mohli brániť funkčnosti navrhovaného systému. Mokrade budú vzájomné prepojené drenážnymi rúrami DN125mm.

SO 11 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Navrhované viacúčelové ihrisko bude vhodné dopĺňať a rozširovať športoviská v areály základnej školy. Multifunkčné ihrisko bude určené najmä pre kolektívne športy (basketbal, tenis, volejbal, nohejbal, a i), ale po stranách ihriska budú umiestnené ja 2 stoly pre stolný tenis a 2 zapustené trampolíny.

Nové ihrisko s certifikovaným povrchom z EPDM bude mať vonkajší rozmer **36,20x17,20m** a bude po obvodě ukončené novými betónovými záhradnými obrubníkmi (rozm. 1000/100/200mm). Ihrisko je priečne spádované 0,5% k pozdĺžnym okrajom. Odvedenie dažďových vôd je do okolitého terénu. Pre prehľadné využívanie hracích plôch bude potrebné jednotlivé čiary ihrísk farebne rozlíšiť. Skladba ihriska z liateho EPDM musí byť certifikovaná, farebnosť tvorí kombinácia zelenej svetlej a tmavej farby.

Ihrisko bude vybavené basketbalovými košími, multifunkčnými stĺpikmi, parkovými lavičkami, odpadkovým košom, stolnoteniovými stolmi a zapustenými trampolínami.

Na umiestnenie a uskutočnenie sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba, resp. stavebné objekty budú umiestnené podľa projektovej dokumentácie, výkres umiestnenia stavebných objektov č. 03, je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.
- 2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v predmetnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (Zodpovedný projektant: Ing. arch. Maroš VARGA, M. Bela 4752/50, 921 01 Piešťany, projekt vypracoval : Ing. Tomáš LENČEŠ, XPLAN ATELIER, s.r.o., Vlčanská 558/6, 927 01 Šaľa. Projekt vypracovaný 11/2024, číslo zákazky : 2020-14. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia úradu.
- 3) Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
- 4) Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
- 5) Pred začatím stavby, musí stavebník odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, práce predviesť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 6) Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 7) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnej bezpečnosti, normami bezpečnosti a normami hygienickými.
- 8) Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 9) Stavbu po jej ukončení možno užívať len na účel uvedený v územnom - stavebnom povolení. V prípade zmeny účelu užívania stavby, je potrebné najprv požiadať stavebný úrad o povolenie.
- 10) Stavba sa povoľuje ako trvalá.
- 11) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 12) Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

14. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

16. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

17. Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.

18. Počas výstavby pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN obce v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Trnovec nad Váhom.

19. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.

20. Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby, doklady o všetkých predpísaných skúškach.

21. Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

22. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

24. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

25. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.

26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

27. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

28. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania

Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠS OPaK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/001835-002 z 17.1.2005

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Športová zóna — revitalizácia a stavebné úpravy" súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- s realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny, ° na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- živočichy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočichy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí,
- podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájsť živočichy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29),
- pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.), a u prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín — viď kap. 4.2.4. a 4.2.4.1 STN 83 7010.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP 2025/001727-002 z 15.1.2025 :

Súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

- 1./ Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- 2./ Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- 3./ Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- 4./ Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠVS, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP OU-SA-OSZP-2025/001728-002 z 15.1.2025 :

V realizácii sa uvažuje s vodozádržnými opatreniami, a to zachytávanie dažďovej vody v mokradiach. Povrch dráhy bude odvodnený priečnym vyspádovaním so sklonom 1 % smerom k mokradiam z kameniva s min. hĺbkou 0,4 m, Dažďová voda, ktorá nevsiakla prirodzene počas dažďov do zeminy bude kumulovaná v mokradiach.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marošom Vargom v 11/2024 dáva vyjadrenie podľa 28 ods.

I vodného zákona, pre investora: Obec Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom ku stavbe „Športová zóna — revitalizácia a stavebné úpravy” na pozemku parc. č. 158/2 v k. ú. Trnovec nad Váhom.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. To znamená, že vodozádržné opatrenia nie sú vodnou stavbou a povolí ich príslušný stavebný úrad spolu so stavebnými objektami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, RÚVZNR/OHDM/152/903/2025. zo dňa : 24.01.2025

Orgán verejného zdravotníctva upozorňuje žiadateľa na niektoré požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia, ktoré je potrebné zohľadniť pri realizácii úprav stavby:

Počas realizácie stavby a vykonávania stavebných prác v danej lokalite je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na zdravie ľudí, najmä z hľadiska hlučnosti a prašnosti. Zabezpečiť také opatrenia proti šíreniu hluku zo staveniska, aby neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí cez deň, ani v noci, resp. negatívne neovplyvňovali okolité rodinné domy.

Stavenisko musí byť oplotené a označené, musí mať zabezpečený bezpečný vjazd a výjazd pre staveniskovú dopravu tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb. Komunikácie v okolí staveniska musia byť vyznačené, udržiavané, príp. osvetlené (pri zníženej viditeľnosti).!

Všetko vybavenie, ktoré bude súčasťou detského ihriska, tzv. zariadenie detského ihriska určené pre deti a mládež, musí svojimi vlastnosťami zodpovedať požiadavkám ustanoveným osobitnými predpismi — zák. č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 302/2004 Z.z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na hračky, ďalej zák. č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a nariadenia vlády č.

404/2007 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov.

4. Orgán verejného zdravotníctva upozorňuje, že v uvedenej športovej zóne sa môžu podľa S 22 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. osadiť a používať len také telovýchovné zariadenia, náradie a iné prvky, ktoré pri používaní podľa návodu výrobcu neohrozia alebo nepoškodia zdravie užívateľov,

Podľa § 22 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. musí ihrisko spĺňať požiadavky na vybavenie telovýchovno-športového zariadenia podľa vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové : zariadenia. Vybavenie zahŕňa najmä, vybavenie šatňami, zariadeniami na osobnú hygienu (umyvárňami a záchodmi), ktoré musia byť v súlade s kapacitou športoviska i hľadiska. V predloženej projektovej dokumentácii nie je uvedený spôsob zabezpečenia šatní a zariadení na osobnú hygienu v športovej zóne.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra – č. ORI-IZ,,NRI -2025/000160-002 – bez pripomienok.

Záväzné stanovisko Orgánu územného plánovania, Obec Trnovec nad Váhom, zo dňa : 13.12.2024, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a územného rozhodnutia, v zlučenom konaní, zároveň potvrdzuje, že stavba nie je v rozpore s územným plánom obce. Nachádza sa v lokalite v priamom dotyku s futbalovým štadiónom - Územie športu : zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu ...

Ďalšie podmienky stavebného úradu :

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať o Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení **§ 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.** o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Stavebný úrad postupom podľa § 34 a § 59 stavebného zákona, určil okruh účastníkov konania, ktorými sú: Obec Trnovec nad Váhom, v zastúpení starostom obce, vlastníci susedných pozemkov, projektant, dotknuté organizácie. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Obec Trnovec nad Váhom, so sídlom Obecný úrad, 925 72 Trnovec nad Váhom 587, v zastúpení starostom obce : Mgr. Oliver Berecz, IČO : 00306240, podal dňa 2.1.2025 na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia v spojení so stavebným konaním na stavbu : **ŠPORTOVÁ ZÓNA – REVITALIZÁCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY**“, v obci Trnovec nad Váhom, katastrálne územie : Trnovec nad Váhom, na pozemku parc. č. C KN 158/2, zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému má stavebník vlastnícky vzťah, podľa listu vlastníctva č. 1057.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania č. 18/2025-002/Ke, dňa 2.1.2025, postupom podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Účastníkov konania : Obec Trnovec nad Váhom, vlastníkov susedných pozemkov, stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Keďže je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Oznámenie o začatí konania bolo doručované verejnou vyhláškou, vzhľadom na veľký počet účastníkov a neznámych vlastníkov susedných pozemkov, zverejnené na úradnej tabuli Obce Selice

a zároveň Obce Trnovec nad Váhom, po dobu 15 dní - od 2.1.2025 do 17.1.2025. Za doručenie sa považoval 15. deň zverejnenia. Dotknutým orgánom sa oznámenie doručovalo jednotlivo, elektronickým doručovaním.

Stavebný úrad v zlúčenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady: Projekt stavby, snímka katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1057, doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté (OÚ SA – ŠSOPaK, ŠSOH; ORHaZZ v Nitre, RÚVZ).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia. Za doručenie rozhodnutia sa považuje 15. deň zverejnenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad v Seliciach – Obecný úrad Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Igor Mandák
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
- overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

- verejnou vyhláškou účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona
vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

- | | | |
|----|-----------|--|
| 1/ | 157/2 EKN | Preuss Lucia r. Kružlíková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 320 |
| 2/ | 158/3 EKN | SLOBODNIKOVA ALZBETA R.SUCHOPOVA SC.322 |
| 3/ | 169/2 EKN | Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324 |
| 4/ | | Schönfelder Róbert r. Schönfelder, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 324 |
| 3/ | 170/2 EKN | Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324 |
| 4/ | | Schönfelder Róbert r. Schönfelder, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 324 |
| 3/ | 171/2 EKN | Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324 |
| 4/ | | Schönfelder Róbert r. Schönfelder, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 324 |

3/	172/2 . EKN	Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324
4/		Schönfelder Róbert r. Schönfelder, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 324
3/	173/2 EKN	Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324
4/		Schönfelder Róbert r. Schönfelder, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 324
5/	176/2 EKN	Fidlerová Mária r. Székháziová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 980
6/	177/3 EKN	Hatvaniová Klotilda r. Halmová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 326
6/	177/4 EKN	Hatvaniová Klotilda r. Halmová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 326
7/	184/2 EKN	Vrebová Anna r. Blahová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 328
7/	185/2 EKN	Vrebová Anna r. Blahová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 328,
7/		Vrebová Anna r. Blahová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 328
8/	186/2 EKN	Bahorecová Karin r. Tóthová, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 329
0/	189/2 EKN	Obec Trnovec nad Váhom, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 587,
9/		Baraníková Adriana r. Szvetková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 142,
10/		Ing. Rybárik Jozef , Parková 761/7, Galanta, PSČ 924 01
11/	190/2 EKN	ALAKSZOVA ANNA R.ALAKSZOVA SC.332
12/	191/2 EKN	ALAKSZA BALTAZAR
13/		ALAKSZA ARPAD
14/		Alakszová Elvira r. Alakszová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 332
15/	192/2 EKN -	Alaksza Robert r. Alaksza, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 332
14/		Alakszová Elvira r. Alakszová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 332
16/	201/4 EKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213,
17/	201/5 EKN	PETROVÁ Helena (r.Székháziová), č.333, 925 71 Trnovec n/Váhom
16/	201/6 EKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213
16/	202 EKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213
16/	202/2 CKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213
16/	201/3 CKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213,
16/	201/2 CKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213
16/	201/1 CKN	Vágó Vladimír r. Vágó, JUDr., 92581, Diakovce, č. 213
16/	190 CKN	Vágoová Barbora - 92581, Diakovce, č. 213
0/	189/2 CKN	Obec Trnovec nad Váhom, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 587
9/		Baraníková Adriana r. Szvetková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 142,
10/		Rybárik Jozef r. Rybárik, Ing., Parková 761/7, Galanta, PSČ 924 01
0/	189/14 CKN	Obec Trnovec nad Váhom, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 587,
9/		Baraníková Adriana r. Szvetková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 142
10/		Rybárik Jozef r. Rybárik, Ing., Parková 761/7, Galanta, PSČ 924 01,
8/	186/3 – CKN	Bahorecová Karin r. Tóthová, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 329
8/	186/1 – CKN	Bahorecová Karin r. Tóthová, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 329
7/		Vrebová Anna r. Blahová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 328
7/		Vrebová Anna r. Blahová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 328
6/	177/2 CKN	Hatvaniová Klotilda r. Halmová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 326
6/	177/1 CKN	Hatvaniová Klotilda r. Halmová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 326
18/	176 CKN	Marček Dezider r. Marček a
19/		Jarmila Marčeková r. Straňáková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 325
3/	173 CKN	Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324,
4/		Schönfelder Róbert r. Schönfelder, Trnovec nad Váhom, č. 324
3/	171 CKN	Schönfelderová Agáta r. Vágová, 92571, Trnovec nad Váhom, č. 324
4/		Schönfelder Róbert r. Schönfelder, Trnovec nad Váhom, č. 324
2/	158/1 CKN	SLOBODNIKOVA ALZBETA R.SUCHOPOVA SC.322
20/	157 CKN	Preuss Lucia r. Kružlíková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 320
20/	150/1 CKN	Preuss Lucia r. Kružlíková, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 320
21/	113 CKN	Hírešová Nora r. Véghová, Ing., 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 311
22/		Híreš Juraj r. Híreš, 925 71, Trnovec nad Váhom, č. 311
23/	151/1 CKN -	s.č. 1012 - Sýkora Ivan r. Sýkora a
24/		Stanislava Sýkorová r. Hučková, 925 71, Trnovec n/Váhom, č. 994

- 25/ 151/2 CKN - Karátsony Daniel r. Karátsony, J. Dalloša 1188/21, Sládkovičovo
26/ 151/2 EKN KRUŽLÍK Alexander (SPF)
27/ KRUŽLÍKOVÁ Anna (r.Alapiová) (SPF)
SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková č.36, 817 15 Bratislava
0/ 151/4 CKN – Obec Trnovec nad Váhom

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám jednotlivo - elektronicky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 58, 949 63 Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OVP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II, č. 8, 949 01 Nitra
Obec Trnovec nad Váhom
Obec Selice

Vyvesené dňa 24.1.2025

Zvesené dňa

- Obec Selice

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

- Obec Trnovec nad Váhom

Zverejnené na webovej stránke Obce Selice www.selice.eu a Trnovec nad Váhom www.trnovecnadvahom.sk