

OBEC SELICE, PSČ 925 72

ZVEREJNENIE

zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Selice ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Selice v zmysle § 9a ods.15 písm.f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13. marca 2025 pod č. 17/2025-A-1 v tomto rozsahu:

1. predmet zámeru: odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Selice, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šók a to:

a/ novovytvorená parcela, ktorá vznikla zameraním a je uvedená na geometrickom pláne č. 9/2025, vyhotoveného: Ing. Katarína Szomolaiová, Galanta, ul. B. Balogha 3006/2 dňa 20.1.2025 oddelením od parc.č. 460/3 o výmere 7859 m², vedené na LV č. 1145 a to parcela registra „C“ KN:

- parc. č. 460/3 - zast.plocha a nádvorie o výmere 6331 m²,

b/ parc.č. 460/81 – zast. plocha a nádvorie o výmere 605 m².

Celková výmera predávajúcich pozemkov je 6936 m².

2. žiadateľ:

- Ing. Adrián Renczes, nar. 26.3.1971, Horné Saliby 974, v podiele 1/1

3. spôsob prevodu: dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že ide prevod pozemkov na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámeru obce v oblasti športovej, sociálnej (výstavba nájomných bytov).

Prevod je v súlade čl. VI. a VII Zásad hospodárenia s majetkom obce Selice schválené Obecným zastupiteľstvom v Seliciach dňa 14.12.2023 uznesením č. 7/2023-A-3,

4. Cena prevodu: Kúpna cena pozemkov bola stanovená na sumu 14,- €/m², t.j. celková kúpna cena je vo výške 97 104,- eur.

Všeobecná hodnota pozemkov na základe znaleckého posudku č. 13/2025, vyhotovená dňa 17.2.2025 znalcom Ing. Máriou Gašpírikovou, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 910871 bola stanovená vo výške 89 100,- eur.

Zámer prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selice, uznesením č. 17/2025-A-1 dňa 13. marca 2025. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Seliciach, dňa 5. mája 2025

Zámer zverejnený dňa 5. mája 2025

Igor M A N D Á K, v.r.
starosta obce

☎ 031/7792202, 77 92317
☎ fax 031/7792209

e-mail:
obceselice@salamon.sk

Bankové spojenie:
VÚB Šaľa

IČO 306 151
Č. účtu: 17623-132/0200